

**TOMADA DE PREÇO 03/2017 - EMEI ANITA MALFATTI - QUESTIONAMENTOS**

Engenharia Michelin 2 <engenharia2@michelon.com>  
Para: licitapelotas@gmail.com

6 de junho de 2017 11:37

Bom dia,

venho a partir deste e-mail questionar algumas dúvidas e afirmar que "NÃO HÁ POSSIBILIDADE DA EXECUÇÃO DA OBRA COM A ESCOLA EM FUNCIONAMENTO" da licitação tomada de preço 03/2017, EMEI Anita Malfatti.

Alguns questionamentos:

1° Em relação a administração da obra, possui alguma verba destinada para engenheiro de obra, mestre de obra e vigia durante o período de execução?

2° De acordo com a NR 24 (norma regulamentadora) deve ser dimensionado área de um vestiário em função de um mínimo 1,50m<sup>2</sup> para 1 trabalhador, 15 trabalhadores deve ocupar mínimo de 22,50m<sup>2</sup>, sem mencionar almoxarifado, escritório e banheiro.

3° Na planilha orçamentária não está previsto a remoção brinquedos, caixa d'água e grades das janelas da área externa? A prefeitura fará esta retirada?

4° Na planilha orçamentária existe consulta de valor ao mercado - item 5.3 "Divisória de gesso acartonado e=70mm, s/ revestimento - fornecimento e instalação" e item 16.14 "Banheira embutir em acrílico, 77x45x20cm". Pode disponibilizar a empresa e a data da consultada?

5° No item 5.3 da planilha orçamentária "Divisória de gesso acartonado e=70mm, s/ revestimento - fornecimento e instalação - quantidade de 8,12 m<sup>2</sup>" está com a quantidade menor quando comparado ao projeto e memorial descritivo. Necessário acrescer 8,83 m<sup>2</sup> na planilha, totalizando 16,95m<sup>2</sup>!

6° No item 5.2 " Divisória (de banheiros e sanitários) em marmorite espessura 35mm, chumbamento no piso e parede com argamassa de cimento e areia, polimento manual, exclusive ferragens" não existe mais no mercado para comprar!  
Qual material devo substituir?

7° No item 14.1.15 da planilha orçamentária "Caixa d'água metálica completa de 15.000l, conforme projeto" foi utilizado o preço de referência SEINFRA código C3648, este contempla "Reservatório pre moldado elevado cilindro d=2,0m, cap=12,0m<sup>3</sup>, h=9m completo e cisterna cap=4,5m<sup>3</sup>". O preço de custo deste reservatório metálico é superior ao preço de venda da planilha orçamentária. Peça que consulte no mercado o valor deste reservatório e corrija o valor na planilha!

8° No item 16.4 da planilha orçamentária "Vaso sanitário infantil c/ caixa acoplada, em louça, com acessórios, inclusive assento plástico, tubo pvc ligação - fornecimento e instalação (berçário e salas do pré-maternal)" usado o preço de referência do SINAPI código 72739 " Vaso sanitário sifonado, para válvula de descarga em louça branca, com acessórios, inclusive assento plástico, bolsa de borracha para ligação, tubo de pvc ligação - fornecimento e instalação". O Valor deste vaso sanitário sifonado c/ caixa acoplada infantil é o dobro da planilha orçamentária, quando consultado no mercado local. Peça alteração.

9° No item 6.1 "Portas de madeira" todas as portas estão com valor abaixo do mercado, sendo necessário consulta ao mercado local. Lembrando que são portas semi-ocais com visores de vidros, tornado mais onerosa.

10° No item 13.1.1 da planilha orçamentária " Entrada de energia elétrica aérea trifásica 125A com poste de concreto, inclusive cabeamento, caixa de proteção para medidor e aterramento" o valor consultado no mercado local é o dobro do preço. Peça que consulte no mercado para avaliar.

11° No item 7.1 da planilha orçamentária " Estrutura metálica em tesouras ou treliças, vão livre de 12m, fornecimento e montagem", valor abaixo ao do mercado, necessita rever os preços.

12° No item 7.5 da planilha orçamentária "Forro de pvc em régua de 100mm (com colação, exclusive estrutura de suporte)" a referência orçamentária SINAPI código 72201 contempla apenas mão de obra. A prefeitura irá fornecer o material?

13° O valor das formas de madeira na planilha orçamentária existe divergência, item 3.2.1 quando comparado ao item 3.4.2. O valor das formas de madeira contempla apenas mão de obra nos itens 3.1.2, 3.4.2, 4.1.1, 4.2.1? A prefeitura irá fornecer o material?

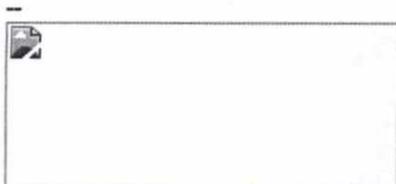
14° Para realizar o orçamento é necessário os projetos dos itens 6.5.1, 20.1.3 e 20.1.4. Necessitamos que a prefeitura forneça os projetos.

15° O Valor das esquadrias de alumínio contempla apenas o material, sendo necessário a colocação. O valor das esquadrias de alumínio práticos no mercado está acima.

16° As bancadas de granito cinza na cozinha/lavagem, fraldário/trocador, prateleiras e prateleiras no interior do armário da cozinha estão com as quantidades diferentes ao da planilha orçamentária quando comparado ao projeto. Qual devo tomar como referência?

17° O tempo de granito para passa pratos e atendimento da direção está com quantidade menor na planilha quando comparado ao projeto, sendo necessário retificar a área útil da bancada - passa pratos (1,20mx1,10m) e atendimento da direção (1,20mx1,10m), 2.64m<sup>2</sup> de acordo com o projeto. Quais medidas devo tomar como referência?

Att



Licínio Luz

PELOTAS RS  
Rua Santa Cruz 2257  
CEP 96015 710  
53 3225 6900