



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

**RELATÓRIO SITUAÇÃO ATUAL DAS OBRAS - LICITAÇÃO**

Pelotas, 02 de Janeiro de 2018.

Segue relatório da situação atual das obras, de 3 (três) unidades escolares PROINFÂNCIA TIPO 2, modelo padrão FNDE de educação infantil, as quais tiveram suas atividades interrompidas e serão retomadas conforme processo licitatório.

Para tanto, encaminhamos as seguintes informações, para que as empresas fiquem cientes dos serviços que faltam para conclusão total da obra e de acordo com o canteiro de obra existente e já executado, para o devido seguimento a partir do ponto onde as obras paralisaram. O relatório a seguir, servirá como roteiro de ciência da construção existente, porém o critério de prevalência, será a planilha orçamentária e as visitas técnicas.

**1. Contrato que será dado continuidade na execução para Construção de 3 (três) unidades escolares PROINFÂNCIA TIPO 2, modelo padrão FNDE de educação infantil: EMEI Vila Princesa, EMEI Sitio Floresta e EMEI Sanga Funda.**

Gerente de Contrato: Arq. Estela Azeredo

**2. Estágio atual da Obra EMEI VILA PRINCESA:**

Situação TOTAL: 11,58 % da obra executada

Data do último levantamento fotográfico: 18/10/2017

Data da última Medição: Medição realizada em 27/06/2017

1. Serviços Preliminares:

Foram executados a Locação de Obra, as instalações provisórias de água, energia elétrica em baixa tensão e esgoto. O Barraco de obra foi executado, mas devido à obra paralisada, parte está deteriorando precisando de reforma.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Data: 15/07/2016

2. Movimento de Terras para Fundações:

Foi executado a Escavação manual de valas, a regularização e compactação do fundo de valas e o reaterro apoiado de vala das Edificações e Muros.



Data: 12/08/2016

3. Fundações:

3.1. Concreto armado para Estacas e Blocos:

Foram executadas as estacas escavadas dos prédios, com profundidade de 4,50 metros e diâmetros variados, de 0,20, 0,40 e 0,50 metros. Foram concluídos os blocos dos prédios, com as etapas de corte e reparo da cabeça de estacas, lastro de concreto magro ( $e=3,0$  cm), formas de madeira, armação de estrutura convencional de concreto armado com fornecimento, corte, dobra e colocação, concreto usinado bombeado  $fck=25$ Mpa, incluindo preparo, lançamento, adensamento, conforme especificações do projeto estrutural. As dimensões dos blocos variam a seção de 0,80x0,80, 0,70x0,70 e 0,50x0,50 metros e as profundidades variam de 0,45, 0,50, 0,65 e 0,75 metros.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Data: 12/08/2016 à 05/10/2016



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

3.2. Concreto armado para Vigas Baldrame:

Foram executadas as vigas baldrame dos prédios, com dimensões que variam de 0,13x0,40 e 0,15x0,40 metros, formas de madeira, armação de Estrutura Convencional de concreto armado com fornecimento, corte, dobra e colocação, concreto usinado bombeado  $f_{ck}=25\text{Mpa}$ , incluindo preparo, lançamento, adensamento, conforme especificações do projeto estrutural.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

4. Muro e Muretas:

4.1. Muro e Muretas – Fundações e estrutura (estacas, blocos, vigas e pilares):

Foram executadas as estacas escavadas dos muros e muretas, com 30 cm de diâmetro e profundidade de 2,00m (muros) e 0,60m (muretas), conforme projeto estrutural. Foram concluídos os blocos dos muros, com as etapas de corte e reparo da cabeça de estacas, lastro de concreto magro ( $e=3,0$  cm), formas de madeira, Armação de Estrutura Convencional de concreto armado com fornecimento, corte, dobra e colocação, conforme especificações em projeto e concreto usinado bombeado  $fck=25Mpa$ , incluindo preparo, lançamento, adensamento. As vigas baldrame dos muros, as Cintas de amarração, e os pilares foram executadas com dimensões conforme projeto estrutural.



Data: 23/02/2017 à 07/07/2017



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

5. Sistema de Vedação interno e externo (paredes):

5.1. Alvenaria de Vedação:

Foi executado 25% da alvenaria de vedação interna e externa dos prédios.



Data: 17/05/2017 à 07/07/2017



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

5.2. Alvenaria dos Muros e Muretas :

Foram executadas 89% da alvenaria de vedação do total do item muros e muretas.



Data: 13/03/2017 à 07/07/2017

6. Impermeabilização:

Foram executados os serviços de Impermeabilização com tinta betuminosa nas vigas baldrame.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Data: 13/01/2017

7. Revestimentos Internos e Externos:

7.1. Muro e Muretas:

Foi executado 90% do chapisco de aderência nas paredes e vigas dos muros laterais e de fundo.



Data: 13/03/2017 à 07/07/2017

**Relatório fotográfico Geral da obra EMEI Vila Princesa, referente à data de 18/10/2017:**





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



**3. Estágio atual da Obra EMEI SÍTIO FLORESTA:**

Situação TOTAL: 12,83 % da obra executada

Data do último levantamento fotográfico: 18/10/2017

Data da última Medição: Medição realizada em 04/11/2017

1. Serviços Preliminares:

Foram executados a Locação de Obra, as instalações provisórias de água, energia elétrica em baixa tensão e esgoto. O Barraco de obra foi executado, mas devido à obra paralisada, parte está deteriorando precisando de reforma.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Data: 15/07/2016

2. Movimento de Terras para Fundações:

Foi executado a Escavação manual de valas, a regularização e compactação do fundo de valas, o reaterro apiloado de vala das edificações e muros e aterro apiloado em camadas de 0,20 m com material argilo - arenoso (entre baldrames).



Data: 31/07/2016



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

3. Fundações:

3.1. Concreto armado para Estacas e Blocos:

Foram executadas as estacas escavadas dos prédios, com profundidade de 4,50 metros e diâmetros variados, de 0,20, 0,40 e 0,50 metros. Foram concluídos os blocos dos prédios, com as etapas de corte e reparo da cabeça de estacas, lastro de concreto magro ( $e=3,0$  cm), formas de madeira, armação de estrutura convencional de concreto armado com fornecimento, corte, dobra e colocação, concreto usinado bombeado  $fck=25$ Mpa, incluindo preparo, lançamento, adensamento, conforme especificações do projeto estrutural. As dimensões dos blocos variam a seção de 0,80x0,80, 0,70x0,70 e 0,50x0,50 metros e as profundidades variam de 0,45, 0,50, 0,65 e 0,75 metros.



Data: 03/08/2016 à 13/10/2016

3.2. Concreto armado para Vigas Baldrame:

Foram executadas as vigas baldrame dos prédios, com dimensões que variam de 0,13x0,40 e 0,15x0,40 metros, formas de madeira, armação de Estrutura Convencional de concreto armado com fornecimento, corte, dobra e colocação, concreto usinado bombeado  $fck=25$ Mpa, incluindo preparo, lançamento, adensamento, conforme especificações no projeto estrutural.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Data: 17/01/2017 à 13/02/2017

4. Supraestrutura:

4.1. Concreto Armado – Pilares:

Foi executado 25% dos Pilares dos prédios, conforme etapas, ou seja, formas de madeira, armação de Estrutura Convencional de concreto armado com fornecimento, corte, dobra e colocação, concreto usinado bombeado  $f_{ck}=25\text{Mpa}$ , incluindo preparo, lançamento, adensamento, conforme especificações no projeto estrutural.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Data: 31/08/2017

5. Muro e Muretas:

5.1. Muro e Muretas – Fundações e estrutura (estacas, blocos, vigas e pilares):

Foram executadas as estacas escavadas dos muros e muretas, com 30 cm de diâmetro e profundidade de 2,00m (muros) e 0,60m (muretas), conforme projeto estrutural. Foram concluídos os blocos dos muros, com as etapas de corte e reparo da cabeça de estacas, lastro de concreto magro ( $e=3,0$  cm), formas de madeira, Armação de Estrutura Convencional de concreto armado com fornecimento, corte, dobra e colocação, conforme especificações em projeto e concreto usinado bombeado  $fck=25Mpa$ , incluindo preparo, lançamento, adensamento. As vigas baldrames dos muros, as Cintas de amarração, e os pilares foram executadas com dimensões conforme projeto estrutural. Os itens na planilha orçamentária que ainda faltam concluir, fazem referência à mureta.



Data: 13/10/2016 à 26/10/2016



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Data: 21/03/2017 à 26/10/2016

6. Sistema de Vedação interno e externo (paredes):

6.1. Alvenaria de Vedação:

Foi executado 25% da alvenaria de vedação interna e externa dos prédios com tijolos cerâmicos. A alvenaria dos muros e muretas está 89% executada, faltando concluir alvenaria da mureta e área de trânsito dos funcionários para o barraco da obra, que está localizada no muro lateral entre dois pilares.



Data: 21/03/2017 à 17/05/2017





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Data: 17/05/2017 à 18/10/2017

7. Impermeabilização:

Foram executados os serviços de Impermeabilização com tinta betuminosa nas vigas baldrame dos prédios e muros.



Data: 02/03/2017



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

8. Revestimentos Internos e Externos:

8.1. Muro e Muretas:

Foi executado 90% do chapisco de aderência nas paredes e vigas dos muros laterais e de fundo, faltando concluir chapisco da mureta e área de trânsito dos funcionários para o barraco da obra , que está localizada no muro lateral entre dois pilares.



Data: 04/05/2017 e 18/10/2017

**Relatório fotográfico Geral da obra EMEI Sitio Floresta, referente à data de 18/10/2017:**







ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



**4. Estágio atual da Obra EMEI SANGA FUNDA:**

Situação TOTAL: 10,94 % da obra executada

Data do último levantamento fotográfico: 18/10/2017

Data da última Medição: Medição realizada em 04/11/2017

1. Serviços Preliminares:

Foram executados a Locação de Obra, as instalações provisórias de água, energia elétrica em baixa tensão e esgoto. Foi instalado o Tapume de chapa de madeira compensada, (35x2,00m, frente do terreno). O Barraco de obra foi executado, mas devido à obra paralisada, parte está deteriorando precisando de reforma.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Data: 26/10/2016

2. Movimento de Terras para Fundações:

Foi executado a Escavação manual de valas, a regularização e compactação do fundo de valas das edificações e muros.



Data: 13/01/2017

3. Fundações:

3.1. Concreto armado para Estacas e Blocos:

Foram executadas as estacas escavadas dos prédios, com profundidade de 4,50 metros e diâmetros variados, de 0,20, 0,40 e 0,50 metros. Foram concluídos os blocos dos prédios, com as etapas de corte e reparo da cabeça de estacas, lastro de concreto magro ( $e=3,0$  cm), formas de madeira, armação de estrutura convencional de concreto armado com fornecimento, corte, dobra e colocação, concreto usinado bombeado  $fck=25$ Mpa, incluindo preparo, lançamento, adensamento, conforme especificações do projeto estrutural. As dimensões dos blocos variam a seção de 0,80x0,80, 0,70x0,70 e 0,50x0,50 metros e as profundidades variam de 0,45, 0,50, 0,65 e 0,75 metros.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Data: 09/02/2017 à 10/03/2017

### 3.2. Concreto armado para Vigas Baldrame:

Foram executadas as vigas baldrame dos prédios, com dimensões que variam de 0,13x0,40 e 0,15x0,40 metros, formas de madeira, armação de Estrutura Convencional de concreto armado com fornecimento, corte, dobra e colocação, concreto usinado bombeado  $f_{ck}=25\text{Mpa}$ , incluindo preparo, lançamento, adensamento, conforme especificações no projeto estrutural. As vigas baldrame dos prédios, está 89% executada, faltando concluir 11% dessas vigas, que estão localizadas no primeiro bloco de prédios.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Data: 07/06/2017 à 10/03/2017

4. Supraestrutura:

4.1. Concreto Armado – Pilares:

Foi executado 6% das formas de madeira e 6% de concreto usinado bombeado  $f_{ck}=25\text{Mpa}$  dos Pilares dos prédios. A armação de Estrutura Convencional de concreto armado com fornecimento, corte, dobra foi executado 20%.



Data: 01/11/2017

5. Muro e Muretas:

5.1. Muro e Muretas – Fundações e estrutura (estacas, blocos, vigas e pilares):

Foram executadas as estacas escavadas dos muros e muretas, com 30 cm de diâmetro e profundidade de 2,00m (muros) e 0,60m (muretas), conforme projeto estrutural. Foram concluídos os blocos dos muros, com as etapas de corte e reparo da cabeça de estacas, lastro de concreto magro ( $e=3,0$  cm), formas de madeira, Armação de Estrutura Convencional de concreto armado com fornecimento, corte, dobra e colocação, conforme especificações em projeto e concreto usinado bombeado  $f_{ck}=25\text{Mpa}$ , incluindo preparo, lançamento, adensamento. As vigas baldrame dos muros, as Cintas de amarração, e os pilares foram executadas com dimensões conforme projeto estrutural. Os itens na planilha orçamentária que ainda faltam concluir, fazem referência à mureta.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Data: 09/02/2017 à 10/03/2017

6. Sistema de Vedação interno e externo (paredes):

6.1. Alvenaria de Vedação:

Foi executado 15% da alvenaria de vedação interna e externa dos prédios com tijolos cerâmicos. A alvenaria dos muros e muretas está 90% executada, faltando concluir alvenaria da mureta.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Data: 19/04/2017 à 17/05/2017



Data: 31/08/2017 à 18/10/2017

7. Impermeabilização:

Foram executados 75% dos serviços de Impermeabilização com tinta betuminosa nas vigas baldrame dos prédios e muros.



Data: 31/08/2017



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

8. Revestimentos Internos e Externos:

8.1. Muro e Muretas:

Foi executado 90% do chapisco de aderência nas paredes e vigas dos muros laterais e de fundo, faltando concluir chapisco da mureta.



Data: 17/05/2017

**Relatório fotográfico Geral da obra EMEI Sanga Funda, referente à data de 18/10/2017:**





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Considerando que as obras foram interrompidas e os serviços inacabados, conforme apresentado no relatório acima, reiteramos a obrigatoriedade das visitas técnicas, pois mesmo o relatório acima descrevendo as atividades executadas até o presente momento, a visita técnica é fundamental para que as empresas interessadas possam ter ciência da real situação de cada obra, bem como sanar qualquer possível dúvida durante a visita. Após a visita técnica não serão mais aceitos qualquer questionamento quando a situação das obras.

Estela Azeredo  
Arquiteto e Urbanista – CAU RS A42815-9  
Secretaria de Planejamento e Gestão - SEPLAG