



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA DE PELOTAS  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SHRF

SINAP – DEZ2021 C/DESON.		Identificação do projeto: Módulo Sanitário		Data de elaboração: Abril 2022			Autores: Arq. Cassius Baumgarten		
		Endereço: Núcleo Habitacional		Última revisão: Abril 2022			BDI 1	BDI 2	BDI 3
COTAÇÕES MERCADO ATUAL		Tipo de intervenção: Construção de Módulo Sanitário com área 3,60m²					26,33%	0,00%	0,00%
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>MÓDULO SANITÁRIO</b>									<b>13.659,23</b>
<b>1. SERVIÇOS INICIAIS E FUNDAÇÃO</b>									<b>1.084,15</b>
1.1.	SINAPI (INSUMO)	6194	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	12,20	4,70	BDI 1	5,93	72,34
1.2.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	M3	0,86	66,93	BDI 1	84,55	72,71
1.3.	SINAPI	96920	LASTRO DE CONCRETO MAGRO	M3	0,07	488,90	BDI 1	617,62	43,23
1.4.	ORSE	91	ALVENARIA PEDRA CALCÁREA ARGAMASSADA C/ CIMENTO E AREIA TRAÇO T-4 (1:5) - 1 SACO CIMENTO 50KG / 5 PADIOLAS AREIA DIM. 0,35X0,45X0,23M - CONFEÇÃO MECÂNICA E TRANSPORTE	M3	0,57	411,97	BDI 1	520,44	296,65
1.5.	SINAPI	95952	BALDRAME EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M3	0,12	2.148,12	BDI 1	2.713,71	325,64
1.6.	ORSE	4953	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALICERCE E VIGA BALDRAME COM 2 DEMÃOS DE TINTA ASFÁLTICA TIPO NEUTROL DA VEDACITOU SIMILAR, EXCETO ARGAMASSA IMPERMEABILIZAÇÃO.	M2	2,30	21,98	BDI 1	27,76	63,84
1.7.	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	83,02	BDI 1	104,87	209,74
<b>2. ALVENARIAS</b>									<b>1.811,50</b>
2.1.	SINAPI	87505	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5M) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	16,78	70,10	BDI 1	88,55	1.485,86
2.2.	SINAPI	95952	CINTA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M2	0,12	2.148,12	BDI 1	2.713,71	325,64
<b>3. COBERTURA</b>									<b>636,70</b>
3.1.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10° COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 07/2019	M2	4,76	52,29	BDI 1	66,05	314,39
3.2.	SINAPI	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS	M2	4,76	11,87	BDI 1	14,99	71,35
3.3.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF. 05/2017_P	M2	2,52	78,84	BDI 1	99,59	250,96
<b>4. CONTRAPISO</b>									<b>438,45</b>
4.1.	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF. 09/2020	M2	3,52	64,98	BDI 1	82,08	288,92
4.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2).APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF. 07/2019	M3	0,17	93,74	BDI 1	118,42	20,13
4.3.	SINAPI	93390	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM	M2	2,52	40,65	BDI 1	51,35	129,40
<b>5. REVESTIMENTO DE PAREDES</b>									<b>1.267,81</b>
5.1.	SINAPI	87873	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF. 06/2014	M2	33,56	6,14	BDI 1	7,75	260,09
5.2.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014	M2	33,56	18,59	BDI 1	23,48	787,98
5.3.	SINAPI	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	M2	4,20	41,42	BDI 1	52,32	219,74
<b>6. ESQUADRIAS</b>									<b>1.497,86</b>
6.1.	SINAPI	91312	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UNID.	1,00	826,25	BDI 1	1.043,80	1.043,80
6.2.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	0,36	780,01	BDI 1	985,38	354,73
6.3.	SINAPI	102161	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA	M2	0,36	218,42	BDI 1	275,92	99,33
<b>7. PINTURA</b>									<b>636,62</b>
7.1.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M2	33,56	2,12	BDI 1	2,67	89,60
7.2.	SINAPI	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS M2 DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS.	M2	33,56	12,91	BDI 1	16,30	547,02
<b>8. APARELHOS SANITÁRIOS</b>									<b>1589,17</b>



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA DE PELOTAS  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SHRF

8.1.	SINAPI	10737	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	1,00	391,85	BDI 1	495,02	495,02
8.2.	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	388,42	BDI 1	490,69	490,69
8.3.	SINAPI	96924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	1,00	477,69	BDI 1	603,46	603,46
9.			<b>MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO</b>						<b>3565,40</b>
9.1.	ORSE	1352	PONTO DE ÁGUA FRIA APARENTE, C/MATERIAL PVC RÍGIDO ROSCÁVEL Ø 3/4"	UND	4,00	134,13	BDI 1	169,44	677,76
9.2.	ORSE	1679	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UND	2,00	72,74	BDI 1	91,89	183,78
9.3.	ORSE	1683	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	UND	1,00	120,09	BDI 1	151,70	151,70
9.4.	ORSE	1678	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM TANQUE	UND	1,00	117,22	BDI 1	148,08	148,08
9.5.	COTAÇÃO	-	CONJUNTO DE FOSSA FILTRO ANAERÓBIO 325 LITROS CADA micropelítileno, tamanho 70x70x90cm, comporta de 3 a 4 pessoas	UND	1,00	1.292,82	BDI 1	1.633,21	1.633,21
9.6.	SINAPI	90100	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021 (PARA INSTALAÇÃO DA FOSSA E DO FILTRO E OUTROS SERVIÇOS NECESSÁRIOS)	M3	4,00	11,31	BDI 1	14,28	57,12
9.7.	SINAPI	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO.	UND	1,00	273,88	BDI 1	345,99	345,99
9.8.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	4,00	18,15	BDI 1	22,92	91,68
9.9.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	4,00	54,64	BDI 1	69,02	276,08
10.			<b>REDE ELÉTRICA</b>						<b>1131,57</b>
10.1.	SINAPI	93137	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UND	2,00	148,57	BDI 1	187,68	375,36
10.2.	SINAPI	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UND	2,00	154,44	BDI 1	195,10	390,20
10.3.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	1,00	81,24	BDI 1	102,63	102,63
10.4.	ORSE	3282	PONTO DE INTERRUPTOR 02 SEÇÕES EMBUTIDO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL Ø 3/4"	UND	1,00	208,49	BDI 1	263,38	263,38

UND	22	MÓDULOS R\$	300.503,06
-----	----	-------------	------------

Pelotas/RS  
Local

Abril de 2022  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Cassius Baumgarten  
CRE/CAU: A107769-4  
ART/RRT: 11571892