



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

MEM/007028/2022 – Concorrência 05/2022 (Requalificação do Parque da Baronesa) - SEPLAG

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÕES  
ATA DE REUNIÃO Nº 02

Aos vinte e dois dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, às onze horas e quinze minutos, reuniu-se a Comissão Especial de Licitações, designada pela Portaria nº 012, de 25 de janeiro de 2022, para análise das solicitações de esclarecimento realizadas pela empresa D&S Construções Ltda, referente a licitação Concorrência 05/2022 cujo objeto é a *“contratação de empresa para execução de obras de requalificação do Parque da Baronesa, contemplando a implantação de quadras esportivas, anfiteatro ao ar livre, playground, academia, caminhos em concreto e TSDI, iluminação em LED, gradil, mobiliário urbano e paisagismo”*. A solicitação de esclarecimento foi analisada pela equipe técnica responsável pela elaboração do projeto, de forma que seguem abaixo as respostas.

**Pedido de Esclarecimento:** *A subestação de energia elétrica, já possui projeto aprovado na CEEE? Ou será responsabilidade da empresa contratada?* **Resposta da Comissão:** O projeto da subestação de energia elétrica já foi protocolado junto a CEEE, e sua aprovação é de responsabilidade do Município.

**Pedido de Esclarecimento:** *No projeto elétrico: os trechos na cor verde e pontilhados, são todos que possuem eletrodutos existentes? Todos os trechos diferentes disso, são trecho novos a construir? (quadro de legenda indica existente e a construir, na mesma tonalidade)* **Resposta da Comissão:** Sim. Os trechos em verde são os eletrodutos existentes, pois já havia instalação de iluminação neste trecho. O azul e cian contínuo (área de esportes) são trechos novos.

**Pedido de Esclarecimento:** *No projeto elétrico: os detalhes com os diagramas unifilar, são referentes a quais QGD?* **Resposta da Comissão:** O QDG-T é do Anfiteatro, o unifilar menor é dos esportes e o outro dos novos caminhos.

**Pedido de Esclarecimento:** *No projeto elétrico: para a iluminação no entorno da baronesa, item 1.18.3.0.2, em projeto foi indicado 34 unidades em planilha constam 33 unidades;*

**Resposta da Comissão:** O correto é o previsto em orçamento, ou seja, 33 unidades.

**Pedido de Esclarecimento:** *Qual os fornecedores da Lixeira (item 1.15 e 1.20)? em planilha foi indicado cotação de mercado.* **Resposta da Comissão:** As lixeiras foram cotadas com as empresas Via Pública, Milani & Filho e Delazzari.

**Pedido de Esclarecimento:** *Existe mais algum detalhamento para as letras em aço inox (item 1.16.5.0.5). Podem nos encaminhar?* **Resposta da Comissão:** Não há detalhamento específico, apenas imagem no projeto urbanístico prancha 01/03, desenho ELEVACÃO -

plag.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

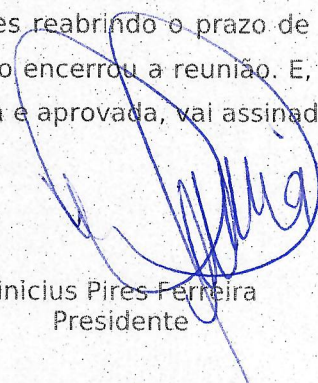
MEM/007028/2022 – Concorrência 05/2022 (Requalificação do Parque da Baronesa) - SEPLAG

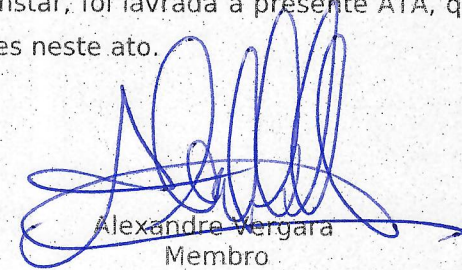
FACHADA PRINCIPAL. **Pedido de Esclarecimento:** *Fechamento do Parque: item 1.14.0.0.1, dentro da comp 113, os itens se basearam para cada módulo de 10,4m x 0,7m? Duas fazes de alvenaria? o item referente a alvenaria, massa única, pinturas, estão divergindo as metragem, inferior ao detalhado em projeto.* **Resposta da Comissão:** Com razão a licitante. Houve equívoco no cálculo da alvenaria. Desta forma, o item 1.14.0.0.1 da planilha orçamentária teve seu cálculo corrigido, o que resultou em um aumento de R\$ 99.423,09 (noventa e nove mil quatrocentos e vinte e três reais e nove centavos) no valor deste.


Assim, devido a alteração realizada, fica alterado o Anexo 04 do Edital (planilha orçamentária, composições, cronograma físico-financeiro e BDI), o qual resta substituído, assim como do item 7.8 do Edital de Licitação que passará a contar com a seguinte redação:

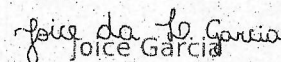
**7.8.** Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preço global superior ao valor orçado, que é de R\$ 7.126.502,98 (sete milhões cento e vinte e seis mil quinhentos e dois reais e noventa e oito centavos).

Ainda, foi juntada nova Autorização Orçamentária ao processo, indicando recursos suficientes para cobrir as despesas do objeto. Neste ato, encaminhamos o processo para a Procuradoria Geral do Município, para análise das alterações realizadas, e em caso de aprovação, autorize a Comissão a marcar nova data de abertura dos Envelopes reabrindo o prazo de 30 dias, conforme Lei Federal 8.666/93. Após isso, a Comissão encerrou a reunião. E, nada mais a constar, foi lavrada a presente ATA, que após lida e aprovada, vai assinada pelos presentes neste ato.

  
Vinicius Pires Ferreira  
Presidente

  
Alexandre Vergara  
Membro

  
Mirela Miranda  
Membro

  
Joice Garcia  
Membro



SEPLAG LICITAÇÕES &lt;seplag.licitacoes@gmail.com&gt;

---

## Pedido de esclarecimento CC 05/2022

---

**D&S Construções** <desconstrucoespel@gmail.com>  
Para: SEPLAG LICITAÇÕES <SEPLAG.LICITACOES@gmail.com>

15 de junho de 2022 11:25

Bom dia,

Solicito esclarecimento, a respeito de algumas dúvidas presentes no projeto da Requalificação do Parque da Baronesa.

- A subestação de energia elétrica, já possui projeto aprovado na CEEE? ou será responsabilidade da empresa contratada?
- No projeto elétrico: os trechos na cor verde e pontilhados, são todos que possuem eletrodutos existentes? Todos os trechos diferentes disso, são trecho novos a construir? (quadro de legenda indica existente e a construir, na mesma tonalidade)
- No projeto elétrico: os detalhes com os diagramas unifilar, são referentes a quais QGD?
- No projeto elétrico: para a iluminação no entorno da baronesa, item 1.18.3.0.2, em projeto foi indicado 34 unidades em planilha constam 33 unidades;
- Qual os fornecedores da Lixeira (item 1.15 e 1.20)? em planilha foi indicado cotação de mercado.
- Existe mais algum detalhamento para as letras em aço inox (item 1.16.5.0.5). Podem nos encaminhas ?
- Fechamento do Parque: item 1.14.0.0.1, dentro da comp 113, os itens se basearam para cada módulo de 10,4m x 0,7m? Duas fazes de alvenaria? o item referente a alvenaria, massa única, pinturas, estão divergindo as metragem, inferior ao detalhado em projeto.

Att,

**Letícia Dutra**  
**Eng. Civil**



Cnpj.: 14.002.474/0001-87  
(53) 98445-7492  
(53) 3273-8091