

ANEXO III - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - COMPLETA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REFORMA EMEI ARY ALCÂNTARA

ENDEREÇO: Rua Mário Meneghetti, 1380, Pelotas/RS.

EQUIPE TÉCNICA: Arq. Leonardo D. de Aguiar, Arq. Luciana C. Garcia, Arq. Tâmara Cunha, Eng.Civil José Henrique C. Cordeiro, Eng.Civil Nixon R. Almeida Aguiar.

Item	Código	Fonte	Descrição	Quant.	Unid.	BDI	26,41%	TOTAL	R\$	386.592,12
							Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						50.912,33	
1.1	74209/1	SINAPI	Placa da obra em chapa de aço galvanizado	3,20	M2		R\$ 307,71	R\$ 388,98	R\$	1.244,72
1.2	90777	SINAPI	Responsável técnico de obra júnior, seja de engenharia civil ou arquitetura, com encargos complementares	36,00	H		R\$ 82,53	R\$ 104,33	R\$	3.755,74
1.3	90780	SINAPI	Mestre de obras com encargos complementares	480,00	H		R\$ 57,88	R\$ 73,17	R\$	35.119,73
1.4	31403	PLEO	CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	155,00	M3		R\$ 55,08	R\$ 69,63	R\$	10.792,13
2			SISTEMAS DE COBERTURA						77.308,99	
2.1	1	CP	retirada de telhas metálicas com reaproveitamento	735,48	M2		R\$ 5,26	R\$ 6,65	R\$	4.890,33
2.2	12202	ORSE	Demolição/remoção de rufo de alumínio ou similar	201,87	M		R\$ 3,54	R\$ 4,47	R\$	903,35
2.3	38	ORSE	Remoção de calha	94,35	M		R\$ 8,45	R\$ 10,68	R\$	1.007,81
2.4	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	94,35	M		R\$ 210,01	R\$ 265,47	R\$	25.047,44
2.5	2	CP	RETELHAMENTO COM TELHAS METÁLICAS DE REAPROVEITAMENTO	735,48	M2		R\$ 14,32	R\$ 18,10	R\$	13.313,59
2.6	165137	PLEO	RUFO CHAPA GALVANIZADA CORTE 50	201,87	M		R\$ 66,22	R\$ 83,71	R\$	16.898,28
2.7	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	222,35	M		R\$ 54,25	R\$ 68,58	R\$	15.248,19
3			REVESTIMENTOS DE FORRO						50.931,46	
3.1	4988	ORSE	Remoção e reinstalação de luminárias 1x32W, 2x32W, 3x32W ou 4x32W	68,00	UN		R\$ 56,31	R\$ 71,18	R\$	4.840,34
3.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (exclusive estrutura) (25% do gesso)	133,00	M2		R\$ 1,30	R\$ 1,64	R\$	218,56
3.3	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (exclusive estrutura) (todo mineral)	259,43	M2		R\$ 1,30	R\$ 1,64	R\$	426,33
3.4	3	CP	Forro de gesso em placas removíveis com película de pvc e verso aluminizado, estrutura suporte existente – Fornecimento e instalação	259,43	M2		R\$ 73,63	R\$ 93,08	R\$	24.146,62
3.5	73000	PLEO	FORRO GESSO ACARTONADO - STANDARD - C/COLOCAÇÃO	163,00	M2		R\$ 63,00	R\$ 79,64	R\$	12.981,04
3.6	8624	ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	163,00	M2		R\$ 14,97	R\$ 18,92	R\$	3.084,54
3.7	2344	ORSE	Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos	163,00	M2		R\$ 2,69	R\$ 3,40	R\$	554,27
3.8	88484	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	163,00	M2		R\$ 2,53	R\$ 3,20	R\$	521,30
3.9	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	163,00	M2		R\$ 15,00	R\$ 18,96	R\$	3.090,72
3.10	4988	ORSE	Readequação de luminárias	15,00	UN		R\$ 56,31	R\$ 71,18	R\$	1.067,72
4			CORREÇÃO RACHADURAS						5.495,04	
4.1	2476	ORSE	Abertura da fissura em cunha, com instrumento próprio. (7 rachaduras, 2 lados, piso ao teto)	42,00	M		R\$ 5,26	R\$ 6,65	R\$	279,26
4.2	04055	ORSE	Limpeza superficial	21,00	M2		R\$ 21,81	R\$ 27,57	R\$	578,97
4.3	7	ORSE	Grampeamento de alvenarias	21,00	UN		R\$ 38,82	R\$ 49,07	R\$	1.030,52
4.4	8394	ORSE	Aplicação de Tela Fix largura 15cm, em encontros das alvenarias	42,00	M		R\$ 17,32	R\$ 21,89	R\$	919,56

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REFORMA EMEI ARY ALCÂNTARA

ENDEREÇO: Rua Mário Meneghetti, 1380, Pelotas/RS.

EQUIPE TÉCNICA: Arq. Leonardo D. de Aguiar, Arq. Luciana C. Garcia, Arq. Tâmara Cunha, Eng.Civil José Henrique C. Cordeiro, Eng.Civil Nixon R. Almeida Aguiar.

					BDI	26,41%	TOTAL	R\$ 386.592,12
Item	Código	Fonte	Descrição	Quant.	Unid.	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
4.5	4780	ORSE	APLICAÇÃO DE ADESIVO ESTRUTURAL BASE RESINA EPOXI, COMPOUND ADESIVO, VEDACIT OU SIMILAR, APLICAÇÃO EM CHUMBAMENTO E COLAGEM DOS MAIS DIVERSOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO (Preenchimento da fissura com material epoxi para reparos estruturais em alvenarias)	21,00	M2	R\$ 67,70	R\$ 85,58	R\$ 1.797,17
4.6	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	21,00	M2	R\$ 3,72	R\$ 4,70	R\$ 98,75
4.7	SINAPI	89173	(composição representativa) do serviço de emboço/massa única, aplicado manualmente, traço 1:2:8, em betoneira de 400l, paredes internas, com execução de taliscas, edificação habitacional unifamiliar (casas) e edificação pública padrão. af_12/2014	21,00	M2	R\$ 29,79	R\$ 37,66	R\$ 790,81
5			REVESTIMENTO DE PISO					160.117,35
5.1			Áreas Externas					R\$ 58.103,10
5.1.1	4	CP	Retirada da portinhola de grade das áreas externas, manutenção, pintura e reinstalação	7,00	M2	R\$ 120,83	R\$ 152,74	R\$ 1.069,19
5.1.2	22164	PLEO	RETIRADA DE ESQUADRIAS em alumínio, com reaproveitamento da esquadria e dos vidros	86,94	M2	R\$ 17,70	R\$ 22,37	R\$ 1.945,25
5.1.3	22131	PLEO	DEMOLICAO CONTRAPISO CONCRETO SIMPLES (h=12 cm)	125,28	M2	R\$ 15,01	R\$ 18,97	R\$ 2.377,08
5.1.4	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	125,28	M2	R\$ 94,90	R\$ 119,96	R\$ 15.028,98
5.1.5	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021 (camada regularizadora)	125,28	M2	R\$ 26,19	R\$ 33,11	R\$ 4.147,62
5.1.6	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM, APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014 (antiderrapante - LE)	125,28	M2	R\$ 125,58	R\$ 158,75	R\$ 19.887,66
5.1.7	6	CP	Prolongamento de ralo sifonado e tampa grelha	4,00	UN	R\$ 46,52	R\$ 58,81	R\$ 235,22
5.1.8	1841	ORSE	Revisão de esquadrias de alumínio	86,92	M2	R\$ 94,33	R\$ 119,24	R\$ 10.364,56
5.1.9	1899	ORSE	reinstalação de esquadrias em alumínio, considerando perda dos vidros (assentamento de esquadrias de alumínio)	86,94	M2	R\$ 27,73	R\$ 35,05	R\$ 3.047,55
5.2			Refeitório/Pátio Coberto, circulações e hall de entrada					R\$ 102.014,24
5.2.1	22133	PLEO	DEMOLICAO DE PISO DE LADRILHO	9,38	M2	R\$ 12,20	R\$ 15,42	R\$ 144,66
5.2.2	22164	PLEO	RETIRADA DE ESQUADRIAS em alumínio, com reaproveitamento da esquadria e dos vidros	92,96	M2	R\$ 17,70	R\$ 22,37	R\$ 2.079,94
5.2.3	22131	PLEO	DEMOLICAO CONTRAPISO CONCRETO SIMPLES (h=12)	258,31	M2	R\$ 15,01	R\$ 18,97	R\$ 4.901,21
5.2.4	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	258,31	M2	R\$ 94,90	R\$ 119,96	R\$ 30.987,67
5.2.5	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021 (camada regularizadora)	258,31	M2	R\$ 26,19	R\$ 33,11	R\$ 8.551,81

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REFORMA EMEI ARY ALCÂNTARA

ENDEREÇO: Rua Mário Meneghetti, 1380, Pelotas/RS.

EQUIPE TÉCNICA: Arq. Leonardo D. de Aguiar, Arq. Luciana C. Garcia, Arq. Tâmara Cunha, Eng.Civil José Henrique C. Cordeiro, Eng.Civil Nixon R. Almeida Aguiar.

					BDI	26,41%	TOTAL	R\$ 386.592,12
Item	Código	Fonte	Descrição	Quant.	Unid.	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
5.2.6	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM, APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014 (antiderrapante - LE)	258,31	M2	R\$ 125,58	R\$ 158,75	R\$ 41.005,60
5.2.7	1841	ORSE	Revisão de esquadrias de alumínio	92,96	M2	R\$ 94,33	R\$ 119,24	R\$ 11.084,79
5.2.8	1899	ORSE	reinstalação de esquadrias em alumínio, considerando perda dos vidros (assentamento de esquadrias de alumínio)	92,96	M2	R\$ 27,73	R\$ 35,05	R\$ 3.258,57
6			REPAROS EM INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					3.498,66
6.1			SOLÁRIO II (ao lado do Maternal IIB e Berçário IIB)					R\$ 22,29
6.1.1	5	CP	Revisão em alimentação e esgoto de equipamento hidrossanitário	1	UN	R\$ 17,63	R\$ 22,29	R\$ 22,29
6.2			WC II (PNE Infantil - ao lado do Berçário IIB)					R\$ 2.175,76
6.2.1	22194	PLEO	RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS (vaso infantil e chuveiro)	2,00	UN	R\$ 42,02	R\$ 53,12	R\$ 106,23
6.2.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	12,92	M2	R\$ 17,35	R\$ 21,93	R\$ 283,36
6.2.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	3,61	M2	R\$ 2,55	R\$ 3,22	R\$ 11,64
6.2.4	85417	SINAPI	RETIRADA DE TUBULACAO HIDROSSANITARIA APARENTE COM CONEXOES, Ø 1/2" A 2"	3,00	M	R\$ 3,49	R\$ 4,41	R\$ 13,24
6.2.5	91785	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	2,00	M	R\$ 38,87	R\$ 49,14	R\$ 98,27
6.2.6	91788	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	1,00	M	R\$ 50,01	R\$ 63,22	R\$ 63,22
6.2.7	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014 (para a cerâmica)	12,92	M2	R\$ 3,49	R\$ 4,41	R\$ 57,00
6.2.8	87536	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	12,92	M2	R\$ 28,36	R\$ 35,85	R\$ 463,18
6.2.9	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	12,24	M2	R\$ 55,12	R\$ 69,68	R\$ 852,85
6.2.10	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10X10 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	0,68	M2	R\$ 55,47	R\$ 70,12	R\$ 47,68
6.2.11	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014 (para o reboco)	3,61	M2	R\$ 3,49	R\$ 4,41	R\$ 15,93

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REFORMA EMEI ARY ALCÂNTARA

ENDEREÇO: Rua Mário Meneghetti, 1380, Pelotas/RS.

EQUIPE TÉCNICA: Arq. Leonardo D. de Aguiar, Arq. Luciana C. Garcia, Arq. Tâmara Cunha, Eng.Civil José Henrique C. Cordeiro, Eng.Civil Nixon R. Almeida Aguiar.

					BDI	26,41%	TOTAL	R\$ 386.592,12
Item	Código	Fonte	Descrição	Quant.	Unid.	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
6.2.12	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014 (REBOCO DE ACABAMENTO NO ENTORNO DA PORTA)	3,61	M²	R\$ 29,09	R\$ 36,77	R\$ 132,75
6.2.13	231300	PLEO	RECOLOCAÇÃO E TESTE DE FUNCIONAMENTO DE APARELHOS SANITARIOS	2,00	UN	R\$ 12,03	R\$ 15,21	R\$ 30,41
6.3	SOLÁRIO I (ao lado do Maternal IA)							R\$ 22,29
6.3.1	5	CP	Revisão em alimentação e esgoto de equipamento hidrossanitário	1	UN	R\$ 17,63	R\$ 22,29	R\$ 22,29
6.4	WCs Funcionários							R\$ 181,22
6.4.1	22194	PLEO	RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS (vasos sanitários)	2,00	UN	R\$ 42,02	R\$ 53,12	R\$ 106,23
6.4.2	5	CP	Revisão em alimentação e esgoto de equipamento hidrossanitário	2,00	UN	R\$ 17,63	R\$ 22,29	R\$ 44,57
6.4.3	231300	PLEO	RECOLOCAÇÃO E TESTE DE FUNCIONAMENTO DE APARELHOS SANITARIOS	2,00	UN	R\$ 12,03	R\$ 15,21	R\$ 30,41
6.5	SOLÁRIO III (ao lado do Berçário I)							R\$ 1.097,11
6.5.1	22194	PLEO	RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS (tanque e torneira de jardim)	2,00	UN	R\$ 42,02	R\$ 53,12	R\$ 106,23
6.5.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	2,00	M2	R\$ 17,35	R\$ 21,93	R\$ 43,86
6.5.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	6,00	M2	R\$ 2,55	R\$ 3,22	R\$ 19,34
6.5.4	85417	SINAPI	RETIRADA DE TUBULACAO HIDROSSANITARIA APARENTE COM CONEXOES, Ø 1/2" A 2"	3,00	M	R\$ 3,49	R\$ 4,41	R\$ 13,24
6.5.5	91785	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	3,00	M	R\$ 38,87	R\$ 49,14	R\$ 147,41
6.5.6	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014 (para a cerâmica)	2,00	M2	R\$ 3,49	R\$ 4,41	R\$ 8,82
6.5.7	87536	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	2,00	M2	R\$ 28,36	R\$ 35,85	R\$ 71,70
6.5.8	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	2,00	M2	R\$ 55,12	R\$ 69,68	R\$ 139,35
6.5.9	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014 (para o reboco)	6,00	M2	R\$ 3,49	R\$ 4,41	R\$ 26,47

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REFORMA EMEI ARY ALCÂNTARA

ENDEREÇO: Rua Mário Meneghetti, 1380, Pelotas/RS.

EQUIPE TÉCNICA: Arq. Leonardo D. de Aguiar, Arq. Luciana C. Garcia, Arq. Tâmara Cunha, Eng.Civil José Henrique C. Cordeiro, Eng.Civil Nixon R. Almeida Aguiar.

						BDI	26,41%	TOTAL	R\$ 386.592,12
Item	Código	Fonte	Descrição	Quant.	Unid.	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	
6.5.10	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014 (REBOCO DE ACABAMENTO NO ENTORNO DA PORTA)	6,00	M²	R\$ 29,09	R\$ 36,77	R\$ 220,64	
6.5.11	231300	PLEO	RECOLOCAÇÃO E TESTE DE FUNCIONAMENTO DE APARELHOS SANITARIOS	2,00	UN	R\$ 12,03	R\$ 15,21	R\$ 30,41	
6.5.12	PLEO	141211	SELADOR 1 DEMAIO - parede externa	6,00	M²	R\$ 9,50	R\$ 12,01	R\$ 72,05	
6.5.13	PLEO	22191	RASPAGEM PINTURA ANTIGA - parede externa	6,00	M2	R\$ 3,55	R\$ 4,49	R\$ 26,93	
6.5.14	PLEO	141215	PINTURA LATEX SOBRE REBOCO-2 DEMAOS (CORES CONFORME EXISTENTE) - parede externa	6,00	M²	R\$ 22,50	R\$ 28,44	R\$ 170,65	
7			IMPERMEABILIZAÇÕES						7.699,42
7.1	Impermeabilização de alvenarias							R\$	5.458,30
7.1.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	28,80	M2	R\$ 2,47	R\$ 3,12	R\$ 89,92	
7.1.2	10235	ORSE	Retirada de rodapé- Rev- 01 - 10/2021	24,00	M	R\$ 4,72	R\$ 5,97	R\$ 143,20	
7.1.3	98561	SINAPI	Regularização de superfície de alvenaria com emboço fino com aditivo de impermeabilizante para agramassas e=0,5 cm (IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE)	28,80	M2	R\$ 33,06	R\$ 41,79	R\$ 1.203,59	
7.1.4	5004	ORSE	Impermeabilização semi-flexível com Sika Top 100 bi-componente ou similar 03 demãos cruzadas aplicado à trincha	28,80	M2	R\$ 40,56	R\$ 51,27	R\$ 1.476,63	
7.1.5	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	28,80	M2	R\$ 3,72	R\$ 4,70	R\$ 135,43	
7.1.6	98561	SINAPI	Aplicação de massa única com aditivo impermeabilizante e=1,5 cm (IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE)	28,80	M2	R\$ 33,06	R\$ 41,79	R\$ 1.203,59	
7.1.7	4850	ORSE	Impermeabilização com vedapren parede ou similar, 03 demãos (já funciona como selador)	28,80	M2	R\$ 23,10	R\$ 29,20	R\$ 840,98	
7.1.8	94730	PLEO	RODAPE VINILICO 7CM	24,00	M	R\$ 12,03	R\$ 15,21	R\$ 364,97	
7.2	Reparo em esquadrias							R\$	2.241,12
7.2.1	12344	SINAPI	Remoção e reassentamento de esquadria de aluminio e vidro	5,60	M2	R\$ 47,19	R\$ 59,65	R\$ 334,06	
7.2.2	10971	ORSE	Remocao de pingadeira de marmore ou granito	5,60	M	R\$ 4,60	R\$ 5,81	R\$ 32,56	
7.2.3	94589	SINAPI	Retirada, manutenção e reinstalação de contramarco de aluminio	13,20	M	R\$ 15,46	R\$ 19,54	R\$ 257,97	
7.2.4	4850	ORSE	Impermeabilização com vedapren parede ou similar, 03 demãos	1,65	M2	R\$ 23,10	R\$ 29,20	R\$ 48,18	
7.2.5	1989	ORSE	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm	5,70	M	R\$ 116,31	R\$ 147,03	R\$ 838,06	
7.2.6	1841	ORSE	Revisão de esquadrias de alumínio	5,60	M2	R\$ 97,19	R\$ 122,86	R\$ 688,00	
7.2.7	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014 (REBOCO DE ACABAMENTO NO ENTORNO DA PORTA)	1,15	M²	R\$ 29,09	R\$ 36,77	R\$ 42,29	
8			PINTURA INTERNA						23.526,55
8.1	10235	ORSE	Retirada de rodameio	138,00	M	R\$ 4,72	R\$ 5,97	R\$ 823,38	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REFORMA EMEI ARY ALCÂNTARA

ENDEREÇO: Rua Mário Meneghetti, 1380, Pelotas/RS.

EQUIPE TÉCNICA: Arq. Leonardo D. de Aguiar, Arq. Luciana C. Garcia, Arq. Tâmara Cunha, Eng.Civil José Henrique C. Cordeiro, Eng.Civil Nixon R. Almeida Aguiar.

					BDI	26,41%	TOTAL	R\$ 386.592,12
Item	Código	Fonte	Descrição	Quant.	Unid.	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
8.2	2344	ORSE	Preparo de superfícies com lixamento de paredes	638,48	M2	R\$ 2,77	R\$ 3,50	R\$ 2.235,67
8.3	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	638,48	M²	R\$ 2,20	R\$ 2,78	R\$ 1.775,63
8.4	141215	PLEO	PINTURA LATEX PVA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS (CORES CONFORME EXISTENTE/ FNDE)	638,48	M²	R\$ 22,50	R\$ 28,44	R\$ 18.159,81
8.5	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (rodameio)	20,70	M2	R\$ 13,40	R\$ 16,94	R\$ 350,64
8.6	8	CP	REINTALAÇÃO DO RODAMEIO	138,00	M	R\$ 5,76	R\$ 7,28	R\$ 1.004,81
9			SERVIÇOS FINAIS					7.102,32
9.1	ED-50266	SETOP	Limpeza de obra	1106,00	M2	R\$ 5,08	R\$ 6,42	R\$ 7.102,32
			TOTAL COM BDI					386.592,12