



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

MEM/002426/2023 – Tomada de Preços 04/2023 (Nenhuma Casa sem Banheiro Loteamento 23 de Maio) – SMHRF

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÕES
ATA DE REUNIÃO Nº 02

Aos quinze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, reuniu-se a Comissão Especial de Licitações, designada pela Portaria nº 029, de 24 de abril de 2023, para a análise da solicitação de esclarecimento realizada pela licitante D&S Construções Ltda, e da resposta encaminhada pela Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, referente a Tomada de Preços 04/2023, cujo objeto é a “contratação de empresa para execução de obras de construção de 17 módulos sanitários de 3,60m² no Loteamento 23 de Maio, relativo à etapa 02 do Programa Nenhuma Casa Sem Banheiro, no município de Pelotas/RS”. A solicitação de esclarecimento da licitante foi a seguinte:

“A/C comissão de licitação, Boa Tarde, Prezados(as), após análise e visita técnica ao local de obra, referente a tomada de preço 04/2023. Percebeu-se alguns pontos que podem ser reanalisados, como:

Planilha de licitação com data base de preço defasados (SINAP- JULHO/2022 e ORSE- JULHO/2022) - nesse período de 11 meses, ocorreram uma significativa mudança de preços no mercado. Inclusive serviços de rede elétrica;

Falta de serviço para montagem de depósito/barracão de obra em canteiro. Por se tratar de uma obra em terrenos particulares, entendemos que este serviço é de extrema importância para realização dos serviços presentes nesta obra. Local seguro, para guardar ferramentas e materiais de obra.

Falta de serviço de um técnico para acompanhamento de obra: Engenheiro/Arquiteto.

Solicitamos reanálise dos itens mencionados acima.

Atenciosamente, Diego Vilela da Silveira. Sócio Proprietário”

Por se tratar de itens técnicos, a solicitação de esclarecimento foi encaminhada à Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, que é responsável pelo projeto, que retornou a seguinte resposta:

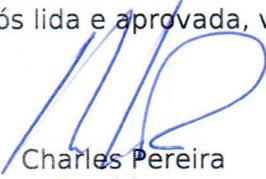
“Em reunião realizada na Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, decidimos em realizar a atualização do orçamento para base SINAPI mais atual, e também inclusão dos itens depósito/barracão de obra e acompanhamento de obra por Engenheiro ou Arquiteto e Urbanista.

Já estamos atualizando as peças técnicas para reenviar para a Comissão de Licitação. Fico à disposição para mais esclarecimentos. Att, Cassius Baumgarten, Arquiteto.”

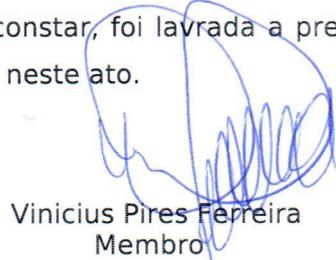


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

MEM/002426/2023 – Tomada de Preços 04/2023 (Nenhuma Casa sem Banheiro Loteamento 23 de Maio) – SMHRF
Assim, ante a resposta da Secretaria Ordenadora de Despesas referente a este processo licitatório, a Comissão Especial de Licitações resolve **suspender** a Tomada de Preços 04/2023, de modo que assim que as peças técnicas com valor atualizado forem encaminhadas à Comissão, será definida nova data para recebimento das propostas. Após isso, a Comissão encerrou a reunião. E, nada mais a constar, foi lavrada a presente ATA, que após lida e aprovada, vai assinada pelos presentes neste ato.



Charles Pereira
Presidente



Vinicius Pires Ferreira
Membro



Juliano Neves
Membro



Marcos Tormen
Membro



SEPLAG LICITAÇÕES <seplag.licitacoes@gmail.com>

Esclarecimento_TOMADA DE PREÇO 04/2023

D&S Construções <desconstrucoespel@gmail.com>
Para: SEPLAG LICITAÇÕES <SEPLAG.LICITACOES@gmail.com>

28 de abril de 2023 às 14:05

A/C comissão de licitação

Boa Tarde,

Prezados(as), após análise e visita técnica ao local de obra, referente a tomada de preço 04/2023. Percebeu-se alguns pontos que podem ser reanalisados, como:

- Planilha de licitação com data **base de preço defasados** (SINAP- JULHO/2022 e ORSE-JULHO/2022) - nesse período de 11 meses, ocorreram uma significativa mudança de preços no mercado. Inclusive serviços de rede elétrica;
- Falta de serviço para montagem de **depósito/barracão de obra** em canteiro. Por se tratar de uma obra em terrenos particulares, entendemos que este serviço é de extrema importância para realização dos serviços presentes nesta obra. Local seguro, para guardar ferramentas e materiais de obra.
- Falta de serviço de um técnico para acompanhamento de obra: **Engenheiro/Arquiteto.**

Solicitamos reanálise dos itens mencionados acima.

Atenciosamente,

Diego Vilela da Silveira
Sócio Proprietário



Cnpj.: 14.002.474/0001-87
(53) 98445-7492
(53) 3273-8091



SEPLAG LICITAÇÕES <seplag.licitacoes@gmail.com>

Esclarecimento_TOMADA DE PREÇO 04/2023

Cassius Baumgarten <cassiusbaumgarten@gmail.com>
Para: SEPLAG LICITAÇÕES <seplag.licitacoes@gmail.com>

15 de maio de 2023 às 12:04

Bom dia Charles,

Em reunião realizada na Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, decidimos em realizar a atualização do orçamento para base SINAPI mais atual, e também inclusão dos itens depósito/barracão de obra e acompanhamento de obra por Engenheiro ou Arquiteto e Urbanista.

Já estamos atualizando as peças técnicas para reenviar para a comissão de Licitação para a abertura de novo processo licitatório.

Fico à disposição para mais esclarecimentos.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Att,

Cassius Baumgarten

Arquiteto

Contato: (53) 98163 0010

Create your own email signature