



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS

**TOMADA DE PREÇOS Nº 23/2023**

**PROJETO PARA REFORMA DA ANTIGA  
SEDE DO BANCO DO BRASIL**

---

**Contratação de empresa para elaboração do projeto executivo para restauração integral do prédio histórico da antiga sede do Banco do Brasil localizado à Praça Coronel Pedro Osório, nº 67, no município de Pelotas/RS**

---

Secretaria de Planejamento e Gestão - SEPLAG

Novembro, 2023



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

**SUMÁRIO**

I.	EDITAL DE LICITAÇÃO .....	03
	1. Do Aviso de Licitação.....	03
	2. Do Preâmbulo .....	03
	3. Do Objeto da Licitação.....	03
	4. Das Vedações .....	03
	5. Dos Procedimentos .....	04
	6. Da Habilitação – Envelope nº. 01 .....	06
	7. Da Proposta Financeira – Envelope nº. 02.....	09
	8. Do Julgamento .....	11
	9. Dos Recursos e Dos Prazos.....	11
	10. Da Garantia Contratual.....	12
	11. Da Execução Contratual .....	12
	12. Da Dotação Orçamentária .....	14
	13. Do Reajuste.....	15
	14. Das Disposições Finais.....	15
	15. Das Informações .....	15
II.	ANEXOS .....	17



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

## I – EDITAL DE LICITAÇÃO

### 1. DO AVISO DE LICITAÇÃO:

#### AVISO DE LICITAÇÃO

##### Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil)

OBJETO: Contratação de empresa para elaboração do projeto executivo para restauração integral do prédio histórico da antiga sede do Banco do Brasil localizado à Praça Coronel Pedro Osório, nº 67, no município de Pelotas/RS.

DATA E HORA DA ABERTURA: **17 de janeiro de 2024 às 10:30 horas.**

LOCAL: Secretaria de Planejamento e Gestão (SEPLAG), sito à Rua Menna Barreto, 752, Areal, CEP 96077-640, Pelotas/RS.

EDITAL: [www.pelotas.com.br](http://www.pelotas.com.br)

INFORMAÇÕES: [seplag.licitacoes@gmail.com](mailto:seplag.licitacoes@gmail.com) ou (53) 3227-1513, entre 8h e 14h. O edital estará disponível em até 15 dias antes da abertura dos envelopes de habilitação, conforme Lei Federal 8.666/93.

Charles dos Santos Pereira – Presidente da Comissão Especial de Licitações

### 2. DO PREÂMBULO:

2.1. A PREFEITA MUNICIPAL DE PELOTAS, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações, torna público, para o conhecimento dos interessados, que **às 10:30hs, do dia 17 do mês de janeiro do ano de 2024**, na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento e Gestão (SEPLAG), sito na Rua Menna Barreto, 752, Areal, CEP 96077-640, Pelotas/RS, se reunirá a “Comissão Especial de Licitações”, designada pela Portaria nº. 029, de 24 de setembro de 2023, com a finalidade de receber as propostas e iniciar a abertura dos envelopes referente à licitação modalidade Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) – SEPLAG, MEM/014925/2023, tipo da licitação **menor preço global e regime de execução empreitada por preço global**, no município de Pelotas/RS.

2.2. Poderão participar as empresas do ramo pertinente ao objeto ora licitado, cadastradas no Município de Pelotas, ou que apresentarem toda a documentação necessária para o cadastro até o terceiro dia anterior ao fixado para o recebimento dos envelopes de habilitação e proposta.

### 3. DO OBJETO DA LICITAÇÃO:

Constitui objeto da presente licitação a contratação de empresa para elaboração do projeto executivo para restauração integral do prédio histórico da antiga sede do Banco do Brasil localizado à Praça Coronel Pedro Osório, nº 67, no município de Pelotas/RS, conforme especificações detalhadas nos anexos integrantes do Edital da Tomada de Preços 23/2023.

### 4. DAS VEDAÇÕES:

É vedada a participação de pessoa física. E é vedada a participação de pessoa jurídica:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

- a) Declarada inidônea por ato do Poder Público;
- b) Sob processo de falência;
- c) Impedida de licitar, contratar, transacionar com a Administração Pública;
- d) Que não possua atividade compatível com o objeto da presente licitação.

**5. DOS PROCEDIMENTOS:**

**5.1.** A proposta contempla (i) documentação de habilitação e a (ii) proposta de preços (proposta financeira). A proposta deve ser apresentada em 02 (dois) envelopes lacrados, distintos e numerados de 01 a 02, contendo o envelope de n.º 01, a documentação de habilitação (item 06 deste Edital), e no de n.º 02, a proposta financeira (item 07 deste Edital).

**5.2.** Para melhor identificação, recomenda-se que os envelopes contenham na parte externa e frontal a seguinte inscrição:

<b>I – ENVELOPE n° 01 (DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO)</b>
Nome completo da licitante
Prefeitura Municipal de Pelotas
Data e Horário: [ <i>inserir data e horário de abertura da proposta</i> ]
Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) SEPLAG

*Tabela 1*

<b>II – ENVELOPE n° 02 (PROPOSTA FINANCEIRA)</b>
Nome completo da licitante
Prefeitura Municipal de Pelotas
Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) SEPLAG

*Tabela 2*

**5.3.** Os documentos da proposta (habilitação e preço) devem ser legíveis, sem rasuras, emendas ou entrelinhas.

**5.4.** Recomenda-se que cada envelope seja organizado, de forma preferencial, com seus documentos encadernados, dispostos ordenadamente e com todas as folhas numeradas em ordem sequencial na margem inferior direita, sendo esta numeração feita de forma a incluir o número total de páginas, no formato n° da página/n° total de páginas.

**5.5.** Documentos apresentados pela licitante, emitidos por esta ou por terceiros, é recomendável que contenham timbre ou logotipo, possuindo o número de inscrição do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do emissor. E os documentos relativos à regularidade fiscal poderão, ainda, ser extraídos de sistemas informatizados (*internet*), ficando sujeitos a verificação de sua autenticidade pela Administração.

**5.6.** A documentação exigida poderá ser apresentada no original, ou por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente, ou por cópia a ser autenticada por membros da Comissão Especial de Licitações, da Secretaria de Planejamento e Gestão, ou por membros do Departamento de Compras Governamentais da Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos, mediante a apresentação do documento original, até (e inclusive) 01 (um) dia útil anterior a data de entrega e



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

abertura dos envelopes. Não serão aceitos documentos enviados pelo processo de fac-símile (fax). Não serão autenticados os documentos na sessão pública de licitação.

**5.7.** Os documentos que dependem de prazo de validade e que não o contêm especificado no próprio corpo, em lei ou neste Edital, terão sua validade considerada por 90 (noventa) dias contados da data da expedição.

**5.8.** Somente poderão participar da licitação as empresas que atenderem às exigências deste Edital, que será entregue na forma de “Caderno de Licitação”.

O “Caderno de Licitação” é composto de:

- a) Edital;
- b) Anexo 01: Formulários (modelos);
- c) Anexo 02: Termo de Referência;
- d) Anexo 03: Mapa de Preços;
- e) Anexo 04: Planilha e Cronograma Físico-Financeiro (em branco);
- f) Anexo 05: Minuta de Contrato;
- g) Anexo 06: Plantas.

**5.9.** O “Caderno de Licitação” está disponível no site [www.pelotas.com.br](http://www.pelotas.com.br), guia Licitações – Tomada de Preços – 2023. No ato do recebimento do Edital, o interessado deverá verificar seu conteúdo, **não sendo aceitas reclamações posteriores sobre eventuais omissões.**

**5.10.** Os documentos deste processo de licitação devem ser interpretados (na fase licitatória) obedecendo a seguinte ordem de prioridade: (01) Edital; (02) Anexo 03 – Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro; (03) Anexo 02 – Especificações Técnicas; (04) Anexo 06 – Plantas (05) Anexo 05 – Minuta do Contrato; (06) Respostas aos Pedidos de Esclarecimentos (caso aplicável).

**5.11.** A obtenção de **esclarecimentos** sobre a presente licitação deverá ser formulada por escrito, endereçada à Comissão Especial de Licitações, podendo o Pedido de Esclarecimento ser encaminhado também por e-mail, conforme item 14 deste Edital. Em qualquer caso, os Licitantes somente podem pedir esclarecimentos até (e inclusive) **05 (cinco) dias úteis** antes da data da apresentação da proposta. Quaisquer reclamações, consultas ou pleitos que tenham sido enviados intempestivamente, serão desconsiderados pela Comissão de Licitação e pelo corpo técnico.

**5.12.** Quando o **Pedido de Esclarecimento** for de **competência da Comissão de Licitação**, esta comunicará, também por escrito, em **até (e inclusive) 02 (dois) dias úteis anteriores a data da apresentação da proposta as respostas aos Pedidos de Esclarecimentos**, que serão publicados no mesmo local do Edital, conforme parágrafo 5.9 deste documento. Tais Esclarecimentos, feitos através de Comunicações, passarão a fazer parte integrante dos documentos desta licitação.

**5.13.** Se a empresa licitante não estiver representada no(s) ato(s) da abertura dos envelopes por sócio com poderes de decisão, poderá fazer-se representar por preposto, portando credencial ou procuração que lhe confira poderes para praticar os atos pertinentes a esta licitação.

**5.14.** Só terão direito de usar a palavra, rubricar as propostas, apresentar reclamações ou recursos, assinar atas, os licitantes ou seus representantes credenciados e membros da Comissão Especial de Licitações.

**5.15.** Após declarada iniciada a sessão de abertura do(s) envelope(s) de habilitação, não serão recebidas quaisquer outras documentações. Nesta sessão, a



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

Comissão, ao seu critério exclusivo, poderá solicitar à(s) licitante(s) presente(s) a renúncia ao prazo recursal (reconhecido o direito à negativa), desde que havendo renúncia por meio documental da(s) licitante(s) ausente(s), para promover, neste mesmo ato, a abertura do(s) envelope(s) da(s) proposta(s) financeira(s). Caso contrário, a abertura do(s) envelope(s) da(s) proposta(s) financeira(s) será realizada em outra data a ser comunicada ao(s) licitante(s).

**5.16.** Esta licitação será processada e julgada conforme artigos 43 e 44 da Lei Federal 8.666/93. De forma que é facultada à Comissão, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligências, destinadas a esclarecer ou complementar a instrução do processo, conforme art. 43, § 3º, da referida lei.

## **6. DA HABILITAÇÃO – ENVELOPE Nº. 01:**

**6.1.** Para serem considerados habilitados no procedimento licitatório, os licitantes deverão cumprir todas as exigências deste Edital e da legislação pertinente. Será inabilitada a licitante que deixar de cumprir quaisquer das condições previstas neste Edital ou na Lei.

**6.2.** O proponente deverá comprovar a sua qualificação jurídica, a regularidade fiscal, a qualificação econômico-financeira e a qualificação técnica. A habilitação deverá ser comprovada através do Certificado de Registro Cadastral do Município de Pelotas (CRC), com prazo de validade em curso, **com exceção** do item 6.13 (Qualificação técnica), que deve ser apresentado em anexo ao CRC.

**6.3.** As empresas não cadastradas poderão requerer sua inscrição no Departamento de Compras Governamentais da Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos.

**6.4.** Os documentos e exigências requeridos nesta licitação que não constarem no CRC deverão ser entregues pela empresa. Se o documento ou certidão constante no referido cadastro estiver com seu prazo de validade vencido, deve o licitante suprir tal desatualização, com apresentação do respectivo documento ou certidão, na forma deste Edital.

**6.5.** É permitida a participação de proponentes em consórcio para prestar os serviços ora licitados. É vedada aos licitantes a participação em mais de um consórcio e a participação em consórcio e isoladamente e, em isso ocorrendo, será inabilitada a proponente e o(s) consórcio(s) em que figura como proponente consorciante. **Todos os integrantes do consórcio deverão apresentar os documentos de habilitação exigidos, admitindo-se, para efeito de qualificação técnica, o somatório dos quantitativos de cada consorciado, e, para efeito de qualificação econômico-financeira, o somatório dos valores de cada consorciado, na proporção de sua respectiva participação, conforme estabelece o inciso II, art. 33 da Lei 8.666/93.**

### **6.6. São requisitos para a habilitação jurídica:**

- a) Registro comercial, no caso de empresa individual.
- b) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado dos documentos de eleição de seus administradores.
- c) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de investidura ou nomeação da diretoria em exercício.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

- d)** Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.
- e)** Declaração subscrita pelo representante legal da proponente de que a mesma atende o inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela emenda constitucional nº 20/98, que proíbe trabalho noturno, perigoso ou insalubre aos menores de 18 anos e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos salvo na condição de aprendiz a partir de 14 anos (Anexo 1 – Modelo A: Declaração Negativa de Infração ao inciso XXXIII, art. 7º, CF/88).
- f)** Declaração subscrita pelo representante legal da proponente de que não foi declarado inidôneo e de que não está impedido de participar de licitações (Anexo 1 – Modelo B: Declaração Negativa de Inidoneidade e Ausência de Fato Impeditivo para Licitar com o Poder Público).
- g)** Declaração subscrita pelo representante legal da proponente de que não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista (Anexo 1 – Modelo F: Declaração – Quadro Societário).
- h)** Declaração subscrita pelo representante legal da proponente e por cada um dos profissionais relacionados na equipe técnica, de que os mesmos cedem e transferem à Contratante, de forma total, definitiva e exclusiva, sem qualquer limitação temporal ou territorial, os direitos autorais patrimoniais, autorizando-a a utilizar o projeto de forma parcial ou total, direta ou indiretamente, em quaisquer das modalidades previstas no art. 29 da Lei 9.610/98 (Anexo 1 - Modelo E: Declaração de Direitos Patrimoniais);
- i)** No caso de consórcio, comprovação do compromisso público ou particular de constituição de consórcio, subscrito por todos os promitentes consorciantes, que contenha: (i) a responsabilidade solidária dos integrantes do consórcio na execução do contrato; (ii) indicação, em forma de percentual, da participação de cada promitente consorciante, vedada a previsão de percentual cujo somatório seja diverso de cem; (iii) indicação do promitente consorciante que exercerá a liderança do consórcio. Caso seja o licitante vencedor, este fica obrigado a promover, antes da celebração do contrato, a constituição e o registro do consórcio, nos termos do Termo de Compromisso apresentado.
- j)** A licitante que pretende se utilizar dos benefícios previstos na Lei Complementar 123, deverá apresentar, junto com os documentos de habilitação, **declaração, firmada por contador, de que se enquadra como microempresa ou empresa de pequeno porte, ou, em caso de cooperativa, declaração, firmada por contador, de que se enquadra no limite de receita bruta definido na legislação comercial.** A não apresentação ou apresentação inadequada da referida declaração não inabilita a licitante, mas resulta somente em não ser beneficiária das vantagens conferidas pela LC 123/06. Os benefícios desta LC somente se aplicam a Consórcio quando todas as empresas consorciadas forem EPP, ME ou cooperativa.

**6.7. São requisitos para comprovação da regularidade fiscal e trabalhista:**

- a)** Comprovação de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

- b) Prova de regularidade com a Fazenda Federal, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria da Fazenda Nacional e de Certidão de Tributos Federais, incluindo os débitos previdenciários, expedida pela Receita Federal.
- c) Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual, mediante a apresentação de Certidão Negativa de tributos estaduais, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual.
- d) Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal, mediante a apresentação de Certidão Negativa de tributos municipais da sede da licitante.
- e) Prova de regularidade para com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, mediante a apresentação de Certidão Negativa.
- f) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa.

**6.8.** Como prova da regularidade fiscal e trabalhista, serão aceitas certidões positivas com efeito de negativa.

**6.9.** O benefício de que trata a LC 123/06 não eximirá a microempresa, a empresa de pequeno porte e a cooperativa, da apresentação de todos os documentos **fiscais** exigidos nesta Licitação, ainda que apresentem alguma restrição.

**6.10.** A microempresa e a empresa de pequeno porte, bem como a cooperativa que possuir restrição em qualquer dos documentos de regularidade fiscal e trabalhista, previsto neste Edital, terá sua habilitação condicionada à apresentação de nova documentação, que comprove a sua regularidade em cinco dias úteis, a contar da data em que for declarada vencedora do certame.

**6.11.** A não regularização da documentação, no prazo fixado, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis, sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato ou revogar a licitação.

**6.12. São requisitos para a qualificação econômico-financeira:**

- a) Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica.
- b) Garantia da proposta, no valor igual a 1% (um por cento) do valor orçado pela Administração para realização da obra com validade de 60 dias, em consonância com o item 7.3 deste Edital, dentre as seguintes modalidades: cheque administrativo emitido por instituição financeira, seguro garantia e fiança bancária.

**6.13. São requisitos para a qualificação técnica:**

- a) Prova de registro da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) da região da sede da empresa. Para as empresas não registradas no Estado, a Certidão de Registro deverá estar vistada pelo CREA/RS ou CAU/RS, antes da assinatura do contrato, sendo, o referido visto, condição de sua assinatura, conforme Resolução n.º 413/97 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CONFEA.
- b) Indicação de 1 (um) Arquiteto, que será o coordenador do projeto, devidamente habilitados junto ao CAU, e **comprovação de que o mesmo têm vínculo com a empresa licitante, na data prevista para entrega da proposta. (Anexo I – Modelo G – Indicação do Coordenador do Projeto).**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

**c) Atestado de capacidade técnico-profissional em nome do responsável técnico** indicado como coordenador do projeto, com CAT, comprovando experiência em elaboração de projeto de restauração de edificações reconhecidas como Patrimônio Histórico em nível federal.

**d)** Indicação de um engenheiro civil para compor a equipe técnica, devidamente habilitado junto ao CREA, e comprovação de que o mesmo têm vínculo com a empresa licitante, na data prevista para entrega da proposta.

**e)** Anexar declaração, por escrito, contendo a assinatura de cada profissional, autorizando sua inclusão como membro da equipe técnica que participará efetivamente na execução dos trabalhos. **(Anexo I – Modelo H - Relação e Ciência da Equipe Técnica).**

**f)** Apresentação de um atestado de visita onde conste que um representante da empresa/consórcio visitou e reconheceu o local a serem realizados os serviços, conforme Anexo 1 – Modelo D: Atestado de Visita. A visita deverá ser agendada através do telefone (53) 3225.8355, com a Arquiteta e Urbanista Liciane Almeida, com 24 horas de antecedência, devendo ser realizada **até (e inclusive) 01 (um) dia** antes da data de entrega da proposta.

**6.14. Deverão ser observadas as seguintes condições na apresentação dos Atestados de capacidade técnica:**

**a)** O(s) atestado(s) e/ou certidão(ões) fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, somente será(ão) aceito(s) com a(s) respectiva(s) certidão(es) do CREA ou CAU.

**b)** A(s) certidão(ões) e/ou atestado(s) apresentado(s) deverá(ão) conter as seguintes informações básicas:

- i.** Nome do contratado e do contratante;
- ii.** Identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço);
- iii.** Localização do serviço (endereço, rodovia, trecho, subtrecho, extensão ou ferrovia, hidrovia);
- iv.** Serviços executados (discriminação e quantidades).

**c)** O atestado ou certidão que não atender a todas as características citadas nas condições acima, não serão considerados pela Comissão Especial de Licitações.

**d)** Os atestados e/ou certidões de capacidade técnica deverão ter sido emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado e devidamente certificados/averbados pelo CREA ou Conselho Profissional competente, neles constando os contratos, nomes do contratado, do contratante e discriminação dos serviços.

**e)** Quando a certidão e /ou atestado não for emitida pelo contratante principal da obra (órgão ou ente público), deverá ser juntada à documentação pelo menos um dos seguintes documentos:

- i.** Declaração formal do contratante principal confirmando que o Licitante tenha participado da execução do serviço objeto do contrato;
- ii.** Autorização da subcontratação pelo contratante principal, em que conste o nome do Licitante subcontratado para o qual se está emitindo o atestado;
- iii.** Contrato firmado entre contratado principal e Licitante subcontratado, devidamente registrado no CREA ou Conselho Profissional competente.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

f) A não apresentação de documentação comprobatória prevista na alínea anterior não importará na inabilitação sumária da licitante, mas a sujeitará à diligência documental pela Comissão. Caso não sejam confirmadas as informações contidas nos atestados fornecidos por empresas privadas, a licitante será considerada inabilitada para o certame.

6.15. Os documentos relacionados neste item 06 deverão ser incluídos no envelope de nº 01.

**7. DA PROPOSTA FINANCEIRA – ENVELOPE Nº. 02:**

7.1. A proposta financeira deverá ser incluída no envelope de nº. 02, e poderá ser apresentada conforme Anexo 1 – Modelo D: Carta de Apresentação de Proposta Financeira deste Edital, acompanhada obrigatoriamente da Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro, conforme **Anexo 04: Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro em branco.**

7.2. A proposta terá validade de 60 (sessenta) dias contados da data da entrega da proposta, em havendo interposição de recurso, o referido prazo será suspenso.

7.3. Os preços deverão ser cotados exclusivamente em moeda corrente nacional, e para a composição do preço unitário, **o arredondamento deverá ocorrer na segunda casa dos centavos;** quanto ao preço total, será o produto deste pela quantidade correspondente, obedecendo o arredondamento acima mencionado. **A proposta apresentada terá como data o dia da apresentação e recebimento dos envelopes.**

7.4. No caso de divergência entre o valor unitário e o valor total contido na Proposta de Preços, será procedida sua correção, da seguinte forma:

a) No erro de multiplicação dos quantitativos pelo preço unitário será corrigido o valor do item não podendo alterar o valor do produto e consequentemente o valor global, que se for o caso, desclassificará a empresa concorrente;

b) O erro entre o valor numérico e o valor por extenso, será considerado o valor por extenso;

7.5. Os preços ofertados deverão cobrir a totalidade dos custos e despesas necessários a execução dos serviços, incluindo todos os custos diretos e indiretos, impostos, taxas, obrigações trabalhistas e previdenciárias, as relacionadas com a medicina e segurança do trabalho, uniformes, transporte, seguros, etc.

7.6. Será desclassificada a proposta que apresentar preços incompatíveis e inexequíveis com os insumos necessários à realização dos serviços, preços acima dos praticados no mercado para cada tipo de serviço.

7.7. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preço global superior ao valor orçado, que é de **R\$ 681.148,22 (seiscentos e oitenta e um mil cento e quarenta e oito reais e vinte e dois centavos).**

**8. DO JULGAMENTO:**

8.1. Esta licitação é do tipo menor preço e o julgamento será realizado pela Comissão Especial de Licitações levando em consideração o menor preço global.

8.2. As propostas estarão em julgamento a partir do momento da sua abertura em sessão pública, não sendo admitidas, desde então, quaisquer informações adicionais



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

das Licitantes, ou modificações das condições ofertadas, ressalvadas apenas aqueles esclarecimentos e ou informações solicitadas expressamente pela Comissão.

**8.3.** Para efeitos de classificação, sobre o preço proposto por cooperativa de trabalho serão acrescidos 15% (quinze por cento), incidente sobre o valor bruto, correspondente ao encargo previdenciário a ser suportado pelo Município, deduzidos daquele os valores, expressos na planilha de quantitativos e custos unitários, relativos ao fornecimento de material e aluguel de equipamentos a serem utilizados na execução do serviço.

**8.4.** Os valores da dedução acima indicada, relativos ao fornecimento de material e aluguel de equipamentos da licitante a serem utilizados na execução do serviço, deverão fazer parte do contrato e comprovadas, no momento da liquidação da fatura, por documento fiscal.

**8.5.** Serão desclassificadas as propostas que: não atendam às condições deste Edital (como, por exemplo, as que contiverem rasuras, entrelinhas ou ressalvas, ou estejam incorretas e/ou não tenham informações suficientes que permitam a perfeita identificação e qualificação dos serviços, ou apresentem preço(s) superior(es) ao(s) limite(s) estabelecido(s) neste Edital ou apresentarem preços superfaturados ou inexequíveis.

**8.6.** São consideradas propostas inexequíveis as que não expressam a necessária correspondência entre as responsabilidades inerentes à execução do objeto licitado e os preços ofertados para retribuir a prestação, ou, ainda, os custos dos insumos não são coerentes com os de mercado e as que indicam impossibilidade de realização dos serviços previstos no prazo ou cronograma máximo proposto. Essa definição também se aplica à hipótese de preços excessivos, visto que é indispensável a correspondência entre as responsabilidades inerentes ao objeto licitado e os preços ofertados, conforme art. 48, II, da Lei 8.666/93.

**8.7.** Será considerada vencedora da licitação a licitante que ofertar o menor preço global e atender as especificações contidas neste Edital.

**8.8.** Em caso de empate entre duas ou mais propostas, após obedecida a Lei Complementar n°. 123 de 14 de dezembro de 2006, (caso aplicável) e o disposto no § 2º do art. 3º da Lei Federal 8.666/93, a classificação se fará por sorteio a realizar-se, em ato público, para qual os licitantes serão convocados, em data e horário designados pela Comissão de Licitação. A(s) situação(s) de empate somente serão verificadas após ultrapassada a fase recursal da proposta.

## **9. DOS RECURSOS E DOS PRAZOS:**

**9.1.** Dos atos praticados pela Comissão de Licitação neste procedimento licitatório, cabem os recursos nos prazos e na forma prevista no artigo 109 da Lei Federal n° 8.666/93.

**9.2.** A **vencedora** da licitação terá o **prazo de 10 (dez) dias úteis**, a contar da data da notificação para **assinar o contrato**, sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 81 da Lei Federal 8.666/93.

**9.3.** É facultado à Administração, quando o convocado não assinar o contrato ou instrumento equivalente, ou ainda não retirar a nota de empenho, no prazo e condições estabelecidas, convocar os licitantes remanescentes, na ordem da classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto aos preços, ou, a exclusivo critério daquela, revogar a licitação, sem prejuízo da aplicação da pena de multa ao primeiro convocado, no valor correspondente



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

a 10% (dez por cento) do valor do contrato e mais a suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração por prazo de até 02 (dois) anos.

**9.4.** A Contratada deverá iniciar a execução do contrato, com prestação efetiva dos serviços, conforme **Ordem de Serviço (vide artigo 10.1 do edital)**, em prazo não superior a **10 (dez) dias úteis**.

**9.5.** O prazo de execução do serviço é de 6 (seis) meses, contados a partir do décimo dia útil do recebimento da respectiva Ordem de Serviço. O prazo de vigência do contrato é de 9 (nove) meses, considerando o Recebimento Provisório e Definitivo do Serviço, conforme artigo 73, da Lei Federal 8.666/93, contados a partir da assinatura do contrato. Os prazos de execução e de vigência do contrato poderão ser prorrogados através de Termo Aditivo.

**10. DA GARANTIA CONTRATUAL:**

**10.1.** Antes da emissão da Ordem de Serviço e no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis contados da assinatura do contrato, deverá a Contratada apresentar Garantia, dentre as seguintes modalidades: seguro garantia ou fiança bancária, equivalente a 5% (cinco por cento) do valor do contrato, alcançando as hipóteses contidas no artigo 56, § 1º, do mesmo diploma legal. O prazo de validade da Garantia Contratual é de 09 (nove) meses contados da assinatura do contrato.

**10.2.** Se, por qualquer razão, durante a execução do Objeto, for necessária a prorrogação do prazo de duração do Contrato, a Contratada ficará obrigada a providenciar **a renovação da garantia**, nos mesmos termos e condições originalmente aprovados pela Administração.

**10.3.** A garantia apresentada será restituída somente após a emissão do Termo de Recebimento Definitivo dos Serviços, em até 10 (dez) dias úteis após o requerimento da Contratada.

**10.4.** A licitante/contratada que não apresentar a(s) Garantia(s) devidas e na forma legal ser-lhe-á aplicada a penalidade por descumprimento da obrigação assumida, nos termos da Lei Federal 8.666/93, inclusive multa no valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do contrato e mais a suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração por prazo de 1 (um) ano.

**11. DA EXECUÇÃO CONTRATUAL:**

**11.1.** As obrigações da Contratada, casos de rescisão aplicáveis, e as penalidades estão dispostos nas cláusulas nona, décima e décima primeira, respectivamente, na Minuta de Contrato constante no Anexo 05.

**11.2.** **O prazo de execução do objeto do contrato é de 06 (seis) meses**, contados a partir do décimo dia útil do recebimento da respectiva Ordem de Serviço.

**11.3. DA MEDIÇÃO, DO PAGAMENTO E DO RECEBIMENTO:**

**a)** O serviço será pago à CONTRATADA ao final de cada etapa, conforme cronograma físico-financeiro, mediante apresentação de fatura ou nota fiscal de serviço referente à etapa concluída;

**b)** Os pagamentos serão efetuados de acordo com o cronograma de pagamento da Secretaria da Fazenda, mediante emissão da nota fiscal, precedidos de medição do serviço concluído por etapa, a ser elaborada pelo CONTRATANTE em conjunto com a CONTRATADA a partir de relatórios ou boletins de serviços;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

**c)** A fatura ou nota fiscal de serviço não deverá conter vício ou incorreções que impossibilitem o pagamento, e deverão estar acompanhadas de cópias dos documentos de regularidade fiscais e tributários, a seguir elencados referentes aos empregados da CONTRATADA ligados diretamente a execução dos serviços, hipótese em que a CONTRATADA suportará o ônus decorrente de eventual atraso, conforme abaixo:

**c.1)** Declaração de Desoneração de Folha de Pagamento (quando empregado enquadrado na retenção de 3,5% de INSS);

**c.2)** Guia de Recolhimento do FGTS (GRF) com comprovante de pagamento;

**c.3)** Guia da Previdência Social (GPS) com comprovante de pagamento, referente à CEI onde a Prefeitura é a tomadora;

**c.4)** Folha de Pagamento Analítica referente à CEI onde o Município é o tomador, com as rescisões;

**c.5)** Certidão Negativas de Débitos Trabalhistas;

**c.6)** Certificado de regularidade do FGTS – CRF;

**c.7)** Certidão Negativa da Receita Federal;

**c.8)** Certidão de Tributos Estaduais;

**c.9)** Certidão de Tributos Municipais;

**c.10)** Guia de Recolhimento do FGTS e de Informações à Previdência Social (GFIP). A respeito da GFIP, são necessários e obrigatórios os seguintes relatórios:

I - Relatório Analítico da GRF;

II - Relatório Analítico da GPS;

III - Relatório de Compensações;

IV - Comprovante de Declaração das Contribuições a Recolher à Previdência Social e a Outras Entidades e Fundos por FPAS Tomador;

V - Relação de Tomador/Obra – RET;

VI - Relação dos Trabalhadores Constantes no Arquivo SEFIP;

VII – Protocolo de envio de arquivo SEFIP.

**d)** Concluída a última etapa do serviço em conformidade com o cronograma físico-financeiro, o serviço será recebido provisoriamente para a realização da medição e da verificação do atendimento pela CONTRATADA das condições contratuais;

**e)** Verificada a regularidade do serviço este será recebido definitivamente pelo CONTRATANTE, procedendo-se o pagamento ou devolução da(s) garantia(s) contratual(s);



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

f) Verificada alguma irregularidade no serviço, a CONTRATADA deverá corrigi-la a suas expensas, sem prejuízo das penalidades cabíveis pela inobservância das cláusulas contratuais. Somente após a correção das irregularidades o serviço será recebido definitivamente.

**11.4.** Ocorrendo as hipóteses previstas no artigo 65, II, “d” da Lei Federal 8.666/93, poderá ser concedido reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, devendo ser requerido pela contratada, desde que suficientemente comprovado, de forma documental, o referido desequilíbrio.

**11.5.** A Contratada não poderá subempreitar a totalidade dos serviços a ela adjudicados, sendo-lhe, entretanto, permitido fazê-lo parcialmente, desde que em não mais que 30% (trinta por cento) do valor do contrato, não alterando substancialmente as cláusulas pactuadas, continuando a responder, direta e exclusivamente, pela fiel observância das obrigações contratuais.

**11.5.1** No caso de subcontratação, deverá ficar demonstrado e documentado que esta somente abrangerá etapas dos serviços, ficando claro que a subcontratada apenas reforçará a capacidade técnica da contratada, que executará, por seus próprios meios, o principal dos serviços de que trata este Edital, assumindo a responsabilidade direta e integral pela qualidade dos serviços contratados.

**11.5.2** A assinatura do contrato caberá somente à empresa vencedora, por ser a única responsável perante o MUNICÍPIO DE PELOTAS, mesmo que tenha havido apresentação de empresa a ser subcontratada para a execução de determinados serviços integrantes desta licitação.

**11.5.3** A relação que se estabelece na assinatura do contrato é exclusivamente entre o MUNICÍPIO DE PELOTAS e a Contratada, não havendo qualquer vínculo ou relação de nenhuma espécie entre o Poder Público e a subcontratada, inclusive no que pertine a medição e pagamento direto a subcontratada.

**11.5.4** Para fins de subcontratação, observados os limites definidos no “caput”, fica a CONTRATADA obrigada a solicitar autorização prévia à CONTRATANTE, devendo acompanhar o pedido uma declaração firmada pelo representante da empresa onde conste que a Subcontratada possui habilitação jurídica, fiscal e técnica necessária à execução da parcela da obra ou do serviço subcontratado.

**11.5.5** A CONTRATADA, na execução do contrato, ainda que haja subcontratação, permanece sendo a única responsável perante a administração pública quanto à qualidade técnica da obra ou do serviço prestado.

## **12. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

As despesas decorrentes da contratação serão atendidas com recursos de dotação orçamentária: Unidade Orçamentária: Secretaria Municipal de Cultura; Projeto Atividade 13.391.0134.1054.00 – Natureza da Despesa 4.4.90.39.00.00, Fonte 0754.

## **13. DO REAJUSTE**

**13.1.** Os preços contratuais poderão ser reajustados pelo índice IGP-M – Índice Geral de Preços, acumulado no período, apurados e fornecidos pela Fundação Getúlio



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

Vargas, após decorrido 01 (um) ano da data da entrega da proposta na licitação, respeitadas as etapas do Cronograma Físico-Financeiro.

**13.2.** O reajuste mencionado dar-se-á sobre os valores que não foram medidos pela Administração na época de sua concessão.

**14. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:**

**14.1.** O Município se reserva o direito de, a qualquer tempo e a seu exclusivo critério, por despacho motivado, adiar ou revogar a presente licitação, sem que isto seja motivo para que as empresas participantes pleiteiem qualquer tipo de indenização.

**14.2.** A entrega dos envelopes pressupõe a concordância e aceitação total da licitante com as disposições insertas neste processo licitatório, através do presente Edital e seus anexos, incluindo as condições técnicas e especificações do projeto apresentado.

**14.3.** À Comissão Especial de Licitações, além do recebimento e exame das propostas, caberá o julgamento da obediência às condições da presente licitação, bem como decidir no tocante às dúvidas ou omissões.

**14.4.** Com vistas a somente padronização dos documentos, os modelos do Anexo 01: Formulários (modelos) podem ser utilizados pelas partes como referência.

**15. DAS INFORMAÇÕES:**

**15.1.** Conforme disposto no art. 110 da Lei Federal 8.666/93, a contagem dos prazos dar-se-ão em dias corridos, exceto quando for explicitamente disposto em contrário;

**15.1.1.** Os prazos serão computados, excluído o dia do começo, e incluído o do vencimento.

**15.2.** As informações a respeito do presente Edital deverão ser buscadas junto à Comissão Especial de Licitações: E-mail [seplag.licitacoes@gmail.com](mailto:seplag.licitacoes@gmail.com), Endereço: Secretaria de Planejamento e Gestão (SEPLAG), na Rua Menna Barreto, 752, Areal, CEP 96077-640, Pelotas/RS, ou Telefone: (53) 3227-1513, durante o expediente de segunda a sexta-feira das 8h às 14h. Todos os prazos mencionados neste edital serão contados usando-se os dias e horários de expediente na Prefeitura Municipal de Pelotas/RS.

Pelotas, 27 de novembro 2023.

**Comissão Especial de Licitações**

Charles dos Santos Pereira  
Assessoria Jurídica SEPLAG  
OAB/RS 95.137

Paulo Pedrozo  
Secretário Municipal de Cultura



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

**II – ANEXOS**

**ANEXO 01 – FORMULÁRIO (MODELOS) E MINUTAS (FMs)**

MODELO A.

DECLARAÇÃO NEGATIVA DE INFRAÇÃO AO INCISO XXXIII, ART 7º, CF/88

MODELO B.

DECLARAÇÃO NEGATIVA DE INIDONEIDADE E AUSÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO OU NEGATIVO PARA LICITAR COM O PODER PÚBLICO

MODELO C.

ATESTADO DE VISITA TÉCNICA

MODELO D.

CARTA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA FINANCEIRA

MODELO E.

DECLARAÇÃO DE CESSÃO DE DIREITOS AUTORAIS PATRIMONIAIS

MODELO F.

DECLARAÇÃO – QUADRO SOCIETÁRIO

MODELO G.

INDICAÇÃO DO COORDENADOR DO PROJETO

MODELO H.

RELAÇÃO E CIÊNCIA DA EQUIPE TÉCNICA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

**MODELO A.**

**DECLARAÇÃO NEGATIVA DE INFRAÇÃO AO INCISO XXXIII, ART 7º, CF/88**

Ao: [ nome do Contratante ]

Endereço:

Ref.: [ Identificação do processo licitatório ]

**Assunto: DECLARAÇÃO NEGATIVA DE INFRAÇÃO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII, DO ART. 7º, CF/88**

A Empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob nº \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr(a). \_\_\_\_\_, portador da Cédula de Identidade nº \_\_\_\_\_, e do CPF nº \_\_\_\_\_. DECLARA, para os fins desta licitação, e do disposto no inciso V, do art. 27, da Lei nº 8666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

( ) Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.  
(Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima)

Cidade de \_\_\_\_\_, (data do recebimento da documentação e propostas)

\_\_\_\_\_  
(assinatura e carimbo do responsável legal pela empresa)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

**MODELO B.**

**DECLARAÇÃO NEGATIVA DE INIDONEIDADE E AUSÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO OU NEGATIVO PARA LICITAR COM O PODER PÚBLICO**

Ao: *[nome do Contratante]*

Endereço:

Ref.: *[Identificação do processo licitatório]*

**Assunto: DECLARAÇÃO NEGATIVA DE INIDONEIDADE E AUSÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO PARA LICITAR COM O PODER PÚBLICO**

A Empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob nº \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr(a). \_\_\_\_\_, portador da Cédula de Identidade nº \_\_\_\_\_, e do CPF nº \_\_\_\_\_. DECLARA, para fins desta licitação, e sob as penas da lei, que não foi declarada inidônea para licitar ou contratar com a Administração Pública, nos termos do inciso IV, do artigo 87 da Lei nº 8.666/93, e suas alterações, e que comunicarei qualquer fato impeditivo ou evento superveniente à entrega dos documentos de habilitação, que venha alterar a atual situação quanto à capacidade jurídica, técnica, regularidade fiscal e idoneidade econômico-financeira, nos termos do § 2º do artigo 32, do mesmo Diploma Legal.

Cidade de \_\_\_\_\_, (data do recebimento e início da abertura das propostas)

\_\_\_\_\_  
(assinatura e carimbo do responsável legal pela empresa)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

**MODELO C.**  
**ATESTADO DE VISITA**

Atesto, por meio deste, que a empresa \_\_\_\_\_, representada pelo(a) Sr.(a) \_\_\_\_\_, CPF \_\_\_\_\_, tomou conhecimento das localidades onde se desenvolverão a(s) obra(s)/serviço(s) e a sua natureza, inteirando-se de todos os aspectos, informações e condições pertinentes à sua execução, referente(s) a licitação Tomada de Preços 23/2023 – Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil, tendo o mesmo verificado as condições e local, objeto dos serviços, estando ciente(s) de todos os futuros problemas a serem enfrentados durante a sua execução, não cabendo qualquer alegação posterior de desconhecimento desse assunto.

Em \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

\_\_\_\_\_  
.....  
Representante da Empresa

\_\_\_\_\_  
.....  
Representante da Prefeitura



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

MODELO D.

CARTA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA FINANCEIRA

Ao: *[nome do Contratante]*

Endereço:

Ref.: *[Identificação do processo licitatório]*

- Prezados Senhores,
1. Tendo examinado o Edital e seus anexos (tais como as Especificações técnicas, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro e Contrato) para elaboração do projeto executivo para restauração integral do prédio histórico da antiga sede do Banco do Brasil localizado à Praça Coronel Pedro Osório, nº 67, no município de Pelotas/RS, nós, abaixo assinados, propomos executar e concluir a referida obra de acordo com os documentos acima identificados pelo valor de *[inserir o valor em número e por extenso]*.
  2. Caso nossa Proposta seja aceita, comprometemo-nos a iniciar o serviço em (\_\_\_) dias contados do recebimento da ordem pelo **Contratante**, bem como a entregar os serviços que se refere o Contrato dentro de (\_\_\_) meses, contados a partir da data de início dos serviços.
  3. Caso nossa Proposta seja aceita, nos comprometemos a oferecer Garantia de Execução, a ser aprovada por V. Sas., obrigando-nos, conjunta e solidariamente, pela quantia correspondente a *[montante da garantia]*, da mencionada soma de acordo com o Contrato.
  4. Concordamos em manter esta Proposta pelo prazo de *[inserir o prazo em número e por extenso]* dias contados da data de abertura das propostas.
  5. A presente proposta, bem como a expressa aceitação de V. Sas., constituirão compromisso entre as partes até a assinatura do Contrato.
  6. Os dados da conta bancária de nossa empresa são:  
.....
  7. Caso nossa proposta seja aceita, o representante da empresa a firmar o contrato é: (inserir qualidade do representante, nome, nacionalidade, estado civil, profissão, CPF).  
Cidade de ....., datado em XX de XXXXXXXX de XX.

Assinatura ....., na qualidade de .....  
devidamente autorizado a assinar a proposta.

Empresa: .....

Endereço: .....

Telefone: .....

E-mail: .....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

**MODELO E.**

**DECLARAÇÃO DE CESSÃO DE DIREITOS AUTORAIS PATRIMONIAIS**

A empresa \_\_\_\_\_ inscrita no CNPJ sob nº \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal, o Sr (a). \_\_\_\_\_, portador de cédula de identidade nº \_\_\_\_\_ e do CPF nº \_\_\_\_\_, e os responsáveis técnicos pela elaboração dos projetos, DECLARAM, para fins desta Tomada de Preços 23/2023 – contratação de empresa para elaboração do projeto executivo para restauração integral do prédio histórico da antiga sede do Banco do Brasil localizado à Praça Coronel Pedro Osório, nº 67, no município de Pelotas/RS, e sob as penas da lei, que em conformidade com o art. 111 da Lei Federal 8.666/1993, cede e transfere ao Município de Pelotas/RS, de forma total, definitiva e exclusiva, sem qualquer limitação temporal ou territorial, os direitos autorais patrimoniais, autorizando-o a utilizar o projeto de forma parcial ou total, direta ou indiretamente, em quaisquer das modalidades previstas no art. 29 da Lei Federal 9.610/98. A presente cessão tem caráter irrevogável e irretratável.

(Cidade), \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Representante da Empresa (assinatura e identificação)

\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico (assinatura e identificação)

\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico (assinatura e identificação)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

**MODELO F.**  
**DECLARAÇÃO QUADRO SOCIETÁRIO**

Declaro sob as penas da Lei que a empresa, \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ/MF sob nº \_\_\_\_\_, participante do processo licitatório, modalidade Tomada de Preços nº 23/2023, referente à contratação de empresa para elaboração do projeto executivo para restauração integral do prédio histórico da antiga sede do Banco do Brasil localizado à Praça Coronel Pedro Osório, nº 67, no município de Pelotas/RS, não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista.

Pelotas, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

\_\_\_\_\_  
Representante da Empresa (assinatura e identificação)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

---

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

---

**MODELO G.**  
**INDICAÇÃO DO COORDENADOR DO PROJETO**

Ao: [ nome do Contratante]

Endereço:

Ref.: [ Identificação do processo licitatório]

Assunto: INDICAÇÃO DO COORDENADOR DO PROJETO

Indicamos o/a Sr(a). \_\_\_\_\_, [ inserir profissão], como coordenador da elaboração do projeto executivo para restauração integral do prédio histórico da antiga sede do Banco do Brasil localizado à Praça Coronel Pedro Osório, nº 67, no município de Pelotas/RS, referente à licitação Tomada de Preços 23/2023, caso sejamos contratados. Para tanto, segue em anexo o comprovante de vínculo do indicado com a empresa.

É o que apresenta.

Cidade, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

\_\_\_\_\_  
Coordenador (assinatura e identificação)

\_\_\_\_\_  
Representante da Empresa (assinatura e identificação)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

MEM/014925/2023 Tomada de Preços 23/2023 (Projeto para reforma da antiga sede do Banco do Brasil) - SECULT

**MODELO H.**  
**RELAÇÃO E CIÊNCIA DA EQUIPE TÉCNICA**

Ao: [ nome do Contratante]

Endereço:

Ref.: [ Identificação do processo licitatório]

Declaramos para fins de comprovação da qualificação técnica da Tomada de Preços 23/2023 – contratação de empresa para elaboração do projeto executivo para restauração integral do prédio histórico da antiga sede do Banco do Brasil localizado à Praça Coronel Pedro Osório, nº 67, no município de Pelotas/RS, que os profissionais elencados abaixo farão parte da equipe técnica responsável pelo serviço, assim como todos declaram que participarão a serviço da Contratada, da elaboração dos projetos, assim como assumirão responsabilidade técnica sobre os mesmos.

Nome	Profissão	Função	CREA/CAU	Assinatura

É o que apresenta.

Cidade, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

\_\_\_\_\_  
Representante da Empresa (assinatura e identificação)