

| SINAP – FEV/2024 | | | Identificação do Projeto: Moradia Digna | | | | Data de elaboração: Maio 2024 | | | Autores: Isadora Alves e Lauren Oleques | | |
|---------------------|---------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------|-------------------------------|--------------------------------------|---------|-----------------------------------------|-------------------|----------------|
| | | | Endereço: Rua Vinte Seis, nº 531 - Jardim Europa / Areal | | | | Ultima revisão: 17/04/2024 | | | BDI 1 20,79% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% |
| | | | Tipo de intervenção: Moradia Digna Mulher | | | | | | | | | |
| Item | Fonte | Código | Descrição | | | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | |
| REFORMA | | | | | | | | | | | 30.491,26 | |
| 1. | | | PAREDES | | | | | | | | 1.131,62 | |
| 1.1 | SINAPI | 96359 | PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, | | | M² | 8,06 | 116,24 | BDI 1 | 140,40 | 1.131,62 | |
| 2. | | | FORRO | | | | | | | | 2.788,85 | |
| 2.1 | SINAPI | 96120 | ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023 | | | M | 66,86 | 2,94 | BDI 1 | 3,55 | 237,35 | |
| 2.2 | SINAPI | 96111 | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS | | | M² | 29,16 | 72,44 | BDI 1 | 87,50 | 2.551,50 | |
| 3. | | | PISO | | | | | | | | 1.740,33 | |
| 3.1 | SINAPI | 93390 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014 | | | M² | 27,79 | 48,37 | BDI 1 | 58,42 | 1.623,49 | |
| 3.2 | SINAPI | 93390 | SOLEIRA PORTA - (ADAPTAÇÃO: REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE | | | M² | 2,00 | 48,37 | BDI 1 | 58,42 | 116,84 | |
| 4. | | | REVESTIMENTO DE PAREDES | | | | | | | | 5.173,43 | |
| 4.1 | SINAPI | 87878 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 | | | M² | 81,68 | 4,57 | BDI 1 | 5,52 | 450,87 | |
| 4.2 | SINAPI | 87547 | MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 | | | M² | 81,68 | 22,65 | BDI 1 | 27,35 | 2.233,95 | |
| 4.3 | SINAPI | 93393 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | | | M² | 24,99 | 48,38 | BDI 1 | 58,43 | 1.459,93 | |
| 4.4 | SINAPI | 87531 | EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 | | | M² | 24,99 | 34,09 | BDI 1 | 41,17 | 1.028,67 | |
| 5. | | | ESQUADRIAS | | | | | | | | 17.065,87 | |
| 5.1 | SINAPI | 91338 | PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM | | | M² | 1,68 | 1.101,15 | BDI 1 | 1.330,07 | 2.234,52 | |
| 5.2 | SINAPI | 91330 | KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI OCA, PADRÃO MÉDIO 70X210, INCLUSOS DOBRADIÇA, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE | | | UN | 1,00 | 1.173,23 | BDI 1 | 1.417,14 | 1.417,14 | |
| 5.3 | SINAPI | 37563 | PORTÃO BASCULANTE, MANUAL, EM AÇO GALVANIZADO, CHAPA 26 | | | M² | 5,93 | 600,80 | BDI 1 | 725,70 | 4.301,95 | |
| 5.4 | SINAPI | 94570 | JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM DUAS FOLHAS PARA VIDROS | | | M² | 1,26 | 412,42 | BDI 1 | 498,16 | 627,68 | |
| 5.5 | SINAPI | 100667 | JANELA DE MADEIRA DE ABRIR COM 4 FOLHAS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | | | M² | 2,52 | 1.496,02 | BDI 1 | 1.807,04 | 4.553,74 | |
| 5.6 | SINAPI | 99861 | GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019 | | | M² | 2,52 | 563,39 | BDI 1 | R\$ 680,51 | 1.714,89 | |
| 5.7 | SINAPI | 4930 | PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNIÇÃO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL | | | M² | 3,36 | 546,00 | BDI 1 | R\$ 659,51 | 2.215,95 | |
| 6. | | | PINTURA | | | | | | | | 2156,32 | |
| 6.1 | SINAPI | 88485 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | | | M² | 81,68 | 3,41 | BDI 1 | 4,11 | 335,70 | |
| 6.2 | SINAPI | 104642 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | | | M² | 81,68 | 10,39 | BDI 1 | 12,55 | 1.025,08 | |
| 6.3 | SINAPI | 100726 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO) | | | M² | 21,30 | 25,58 | BDI 1 | 30,89 | 657,96 | |
| 6.4 | SINAPI | 102219 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) EM MADEIRA | | | M² | 8,44 | 13,50 | BDI 1 | 16,30 | 137,57 | |
| 7. | | | LETREIROS PARA FACHADA | | | | | | | | 434,84 | |
| 7.1. | COTAÇÃO | COT-01 | KIT COM 8 LETRAS DE 30 CM EM AÇO INOX | | | UND | 1,00 | 360,00 | BDI 1 | 434,84 | 434,84 | |

| | | | |
|-------|---|--|---------------|
| UND | 1 | | R\$ 30.491,26 |
| VALOR | | | R\$ 30.491,26 |

Município de Pelotas RS
Local

15 de Maio de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: Isadora Baptista Alves
CAU/RS: A249741-7
ART/RRT:

Responsável Técnico
Nome: Lauren Steckel Oleques
CREA/RS: 173148

ART/RRT: