

SINAP – FEV/2024			Identificação do Projeto: Moradia Digna				Data de elaboração: Maio 2024			Autores: Isadora Alves e Lauren Oleques		
			Endereço: Rua Monsenhor Queiroz, 761				Última revisão:			BDI 1 20,79%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
			Tipo de intervenção: Moradia Digna Mulher									
Item	Fonte	Código	Descrição				Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA												49.596,03
1. SERVIÇOS INICIAIS E FUNDAÇÃO												12.829,19
1.1.	SINAPI-I	7258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)				UND	1.204,0	0,68	BDI 1	0,82	987,28
1.2.	SINAPI-I	7267	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 6 FUROS NA HORIZONTAL, 9 X 14 X 19 CM (L X A X C)				UND	401,0	0,72	BDI 1	0,86	344,86
1.3.	SINAPI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES				M²	4,00	51,44	BDI 1	62,13	248,52
1.4.	SINAPI	92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA				M²	4,62	68,54	BDI 1	82,78	382,44
1.5.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022				KG	14,00	13,75	BDI 1	16,60	232,40
1.6.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022				KG	6,00	13,19	BDI 1	15,93	95,58
1.7.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022				KG	10,00	12,53	BDI 1	15,13	151,30
1.8.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022				KG	19,00	11,26	BDI 1	13,60	258,40
1.9.	SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA ) – PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA				M³	1,73	490,86	BDI 1	592,90	1.025,72
1.10.	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA				M²	1,68	115,37	BDI 1	139,35	234,11
1.11.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME				M²	10,33	57,56	BDI 1	69,52	718,14
1.12.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017				KG	12,00	18,89	BDI 1	22,81	273,72
1.13.	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017				KG	4,00	17,28	BDI 1	20,87	83,48
1.14.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017				KG	6,00	15,77	BDI 1	19,04	114,24
1.15.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017				KG	54,00	13,88	BDI 1	16,76	905,04
1.16.	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024				M²	11,97	18,33	BDI 1	22,14	265,02
1.17.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023				M²	16,06	48,92	BDI 1	59,09	948,99
1.18.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024				M³	1,00	86,06	BDI 1	103,95	103,95
1.19.	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024				M³	8,44	185,13	BDI 1	223,61	1.887,27
1.20.	SINAPI	104895	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE				M²	1,50	678,78	BDI 1	819,89	1.229,84
1.21.	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	18,00	103,78	BDI 1	125,35	2.256,30
1.22.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023				M³	1,30	52,61	BDI 1	63,54	82,60
2.			ALVENARIAS									2.000,87
2.1.	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021				M²	31,49	52,61	BDI 1	63,54	2.000,87
3.			PAREDES INTERNAS EM DRYWALL									3.059,81
			DORMITÓRIO 1									
3.1	SINAPI	96358	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO.				M²	16,08	103,49	BDI 1	125,00	2.010,00
3.2	SINAPI	104718	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO.				M²	2,50	139,06	BDI 1	167,97	419,93
			DORMITÓRIO 2									
3.3	SINAPI	104718	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO.				M²	3,75	139,06	BDI 1	167,97	629,89
4.			COBERTURA									1.443,29
4.1	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019				M²	5,70	52,36	BDI 1	63,24	360,47
4.2	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019				M²	10,90	15,49	BDI 1	18,71	203,94
4.4	SINAPI	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023				M	8,16	2,94	BDI 1	3,55	28,97
4.4	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS				M²	8,16	72,44	BDI 1	87,50	714,00
4.5	SINAPI	1115	RUFO EXTERNO DE CHAPA AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28CM				M	4,40	25,58	BDI 1	30,89	135,92
5.			CONTRAPISO									2.218,45
5.1	SINAPI	87304	ARGAMASSA TRAÇO 1:5 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019				M³	0,60	578,35	BDI 1	698,58	422,50
5.2	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019 (5m de espessura)				M³	0,21	139,02	BDI 1	167,92	35,26
5.3	SINAPI	93390	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014				M²	17,73	48,37	BDI 1	58,42	1.035,79
5.4	SINAPI	93391	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014				M²	13,70	42,04	BDI 1	50,78	695,69
5.5	SINAPI	93390	SOLEIRA PORTA - ( ADAPTAÇÃO: REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE				M²	0,50	48,37	BDI 1	58,42	29,21
6.			REVESTIMENTO DE PAREDES									8.536,71
6.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUÁL. AF_10/2022				M²	13,88	4,57	BDI 1	5,52	76,62

SINAP – FEV/2024			Identificação do Projeto: Moradia Digna				Data de elaboração: Maio 2024			Autores: Isadora Alves e Lauren Oleques		
			Endereço: Rua Monsenhor Queiroz, 761				Última revisão:			BDI 1 20,79%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
			Tipo de intervenção: Moradia Digna Mulher									
Item	Fonte	Código	Descrição				Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
6.2	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014				M²	41,27	22,65	BDI 1	27,35	1.128,73
6.4	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 10/2022				M²	49,70	7,40	BDI 1	8,93	443,82
6.5	SINAPI	87775	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25MM. AF. 08/2022				M²	79,70	49,51	BDI 1	59,80	4.766,06
6.6	SINAPI	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20x20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023 PE				M²	21,30	48,38	BDI 1	58,43	1.244,56
6.7	SINAPI	87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014				M²	21,30	34,09	BDI 1	41,17	876,92
7. ESQUADRIAS												14.801,35
7.1	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80x210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019				UND	3,00	1.070,33	BDI 1	1.292,85	3.878,55
7.2	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019				M²	5,08	436,84	BDI 1	527,65	2.680,46
7.3	SINAPI	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019				M	5,34	21,90	BDI 1	26,45	141,24
7.4	SINAPI	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25x4,8 MM. AF. 04/2019				M²	10,16	563,39	BDI 1	R\$ 680,51	6.913,98
7.5	SINAPI	4930	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNIÇÃO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL				M²	1,80	546,00	BDI 1	R\$ 659,51	1.187,12
8. PINTURA												2.708,92
8.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023				M²	162,60	3,41	BDI 1	4,11	668,29
8.2	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023				M²	162,60	10,39	BDI 1	12,55	2.040,63
9. REDE ELÉTRICA												1.047,64
9.1	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF. 11/2022				UND	2,00	166,88	BDI 1	201,57	403,14
9.2	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF. 11/2022				UND	3,00	141,32	BDI 1	170,70	512,10
9.3	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020				UND	2,00	42,80	BDI 1	51,69	103,38
9.4	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020				UND	1,00	11,40	BDI 1	13,77	13,77
9.5	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020				UND	1,00	12,63	BDI 1	15,25	15,25
10. APARELHOS SANITÁRIOS												949,79
10.1.	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 01/2020				UND	1,00	457,84	BDI 1	553,02	553,02
10.2	SINAPI	95546	DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAC				UND	1,00	260,37	BDI 1	R\$ 314,50	314,50
10.3	SINAPI - i	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM				m2	0,24	283,80	BDI 1	R\$ 342,80	82,27

UND	1	MORADIA DIGNA MULHER	R\$ 49.596,03
<b>VALOR</b>			<b>R\$ 49.596,03</b>

Município de Pelotas RS  
Local

15 de Maio de 2024  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Isadora Baptista Alves  
CAU/RS: A249741-7  
ART/RRT: 14229552

Responsável Técnico  
Nome: Lauren Steckel Oleques  
CREA/RS: 173148  
ART/RRT: 13151071