

SINAP – FEV/2024			Identificação do Projeto: Moradia Digna				Data de elaboração: Maio 2024			Autores: Isadora Alves e Lauren Oleques		
			Endereço: Rua Zumbi dos Palmares, 441				Última revisão:			BDI 1 20,79%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
			Tipo de intervenção: Moradia Digna Mulher									
Item	Fonte	Código	Descrição		Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)		
REFORMA			Moradia Digna Mulher						74.140,46			
1.			SERVIÇOS INICIAIS E FUNDAÇÃO						22.063,21			
1.1	SINAPI	7258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)		un	3.120,00	0,68	BDI 1	0,82	2.558,40		
1.2	SINAPI	92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA		m²	21,30	68,54	BDI 1	82,78	1.763,21		
1.3	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022		kg	30,00	13,75	BDI 1	16,60	498,00		
1.4	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022		kg	5,00	13,19	BDI 1	15,93	79,65		
1.5	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022		kg	70,00	12,53	BDI 1	15,13	1.059,10		
1.6	SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA ) – PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA		m³	4,12	490,86	BDI 1	592,90	2.442,75		
1.7	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME		m²	25,27	57,56	BDI 1	69,52	1.756,77		
1.8	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017		kg	38,00	18,89	BDI 1	22,81	866,78		
1.9	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017		kg	6,00	15,77	BDI 1	19,04	114,24		
1.10	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017		kg	113,00	13,88	BDI 1	16,76	1.893,88		
1.11	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024		m²	18,00	18,33	BDI 1	22,14	398,52		
1.12	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023		m²	46,20	48,92	BDI 1	59,09	2.729,96		
1.13	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024		m³	9,00	185,13	BDI 1	223,61	2.012,49		
1.14	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		M³	4,78	52,61	BDI 1	63,54	303,98		
1.15	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		M²	21,15	3,27	BDI 1	3,94	83,33		
1.16	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		M²	21,15	7,06	BDI 1	8,52	180,20		
1.17	SINAPI	93584	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA		M²	1,20	890,43	BDI 1	1.075,55	1.290,66		
1.18	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	15,00	112,12	BDI 1	135,42	2.031,30		
2.			ALVENARIAS						7.103,77			
2.1.	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021		M²	111,80	52,61	BDI 1	63,54	7.103,77		
3.			COBERTURA						6.324,50			
3.1.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM		M²	41,12	51,81	BDI 1	62,58	2.573,29		
3.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2		M²	41,12	15,54	BDI 1	18,77	771,82		
3.3.	SINAPI	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023		M	49,30	2,94	BDI 1	3,55	175,02		
3.4.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS		M²	32,05	72,44	BDI 1	87,50	2.804,38		
4.			CONTRAPISO						3.802,45			
4.1.	SINAPI	87304	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA UMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2020		M³	2,24	578,35	BDI 1	698,58	1.568,24		
4.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA		M³	1,80	139,02	BDI 1	167,92	302,26		
4.3	SINAPI	93390	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA		M²	32,07	48,37	BDI 1	58,42	1.873,53		
4.4.	SINAPI	93390	SOLEIRA PORTA - ( ADAPTAÇÃO: REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE		M²	1,00	48,37	BDI 1	58,42	58,42		
5.			REVESTIMENTO DE PAREDES						9.282,14			
5.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022		M²	52,76	4,57	BDI 1	5,52	291,24		
5.2	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014		M²	146,11	22,65	BDI 1	27,35	3.996,11		
5.3	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022		M²	43,00	7,40	BDI 1	8,93	383,99		
5.4	SINAPI	87775	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25MM. AF_08/2022		M²	73	49,51	BDI 1	59,80	4.365,40		
5.5	SINAPI	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES		M2	4,2	48,38	BDI 1	58,43	245,41		
6.			ESQUADRIAS						11.971,52			
6.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO		M²	3,36	1.101,15	BDI 1	1.330,07	4.469,04		
6.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA),		UND	2,00	1.070,33	BDI 1	1.292,85	2.585,70		
6.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM		M²	2,20	412,42	BDI 1	498,16	1.095,95		
6.3	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXC LUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019		M²	0,36	788,80	BDI 1	952,79	343,00		

SINAP – FEV/2024			Identificação do Projeto: Moradia Digna				Data de elaboração: Maio 2024			Autores: Isadora Alves e Lauren Olegues		
			Endereço: Rua Zumbi dos Palmares, 441				Última revisão:			BDI 1 20,79%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
			Tipo de intervenção: Moradia Digna Mulher									
Item	Fonte	Código	Descrição				Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
6.4	SINAPI	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019				M²	3,56	563,39	BDI 1	680,51	2.422,62
6.5	SINAPI	4930	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNIÇÃO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL				M²	1,60	546,00	BDI 1	659,51	1.055,22
7. PINTURA												3.640,21
7.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023				M²	218,50	3,41	BDI 1	4,11	898,04
7.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES.				M²	218,50	10,39	BDI 1	12,55	2.742,18
8. APARELHOS SANITÁRIOS C/ TANQUE												2.565,73
8.1	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020				UND	1,00	454,58	BDI 1	549,08	549,08
8.2	SINAPI-I	377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL				UND	1,00	36,95	BDI 1	44,63	44,63
8.3	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020				UND	1,00	457,84	BDI 1	553,02	553,02
8.4	SINAPI-I	11831	TORNEIRA PLASTICA PARA TANQUE 1/2 " OU 3/4 " COM BICO PARA MANGUEIRA				UND	1,00	21,04	BDI 1	25,41	25,41
8.5	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA , DE PAREDE, 1/2 OU 3/4 PARA PIA DE COZINHA				UND	1,00	145,55	BDI 1	175,80	175,80
8.6	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO				UND	1,00	260,37	BDI 1	314,50	314,50
8.7	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM				M²	0,24	283,80	BDI 1	342,80	82,27
8.8	SINAPI	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020				UND	1,00	334,58	BDI 1	404,13	404,13
8.9	SINAPI	86894	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 1,20 X 0,60, COM CUBA				UND	1,00	345,14	BDI 1	416,89	416,89
9. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO												4.020,83
9.1	SINAPI	91785	TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015				M	10,50	44,07	BDI 1	53,23	558,92
9.2	SINAPI	91793	TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PSANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015				M	5,00	95,97	BDI 1	115,92	579,60
9.3	SINAPI	91795	TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015				M	7,00	72,12	BDI 1	87,11	609,77
9.4	SINAPI	91794	TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015				M	5,00	46,17	BDI 1	55,76	278,80
9.5	SINAPI	91792	TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGAOU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015				M	3,00	62,30	BDI 1	75,25	225,75
9.6	SINAPI	89352	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021				UND	2,00	45,10	BDI 1	54,47	108,94
9.7	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021				UND	1,00	111,49	BDI 1	134,66	134,66
9.8	SINAPI	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020				UND	1,00	275,92	BDI 1	333,28	333,28
9.9	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014				M	2,00	26,10	BDI 1	31,52	63,04
9.10	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014				M	5,00	36,35	BDI 1	43,90	219,50
9.11	SINAPI	104661	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023				UND	1,00	590,78	BDI 1	713,60	713,60
9.12	SINAPI-I	11881	CAIXA DE GORDURA CILINDRICA EM CONCRETO SIMPLES, PRE-MOLDADA, COM DIAMETRO DE 40 CM E ALTURA DE 45 CM, COM TAMPA				UND	1,00	161,42	BDI 1	194,97	194,97
10. REDE ELÉTRICA												3.366,09
10.1.	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022				UND	6,00	166,88	BDI 1	201,57	1.209,42
10.2.	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO				UND	8,00	141,32	BDI 1	170,70	1.365,60
10.3.	SINAPI	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO				UND	1,00	181,35	BDI 1	219,05	219,05
10.4.	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA				UND	6,00	42,80	BDI 1	51,69	310,14
10.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020				UND	1,00	91,96	BDI 1	111,07	111,07
10.5.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020				UND	2,00	11,40	BDI 1	13,77	27,54
10.6	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020				UND	1,00	12,63	BDI 1	15,25	15,25
10.7	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020				UND	1,00	14,10	BDI 1	17,03	17,03

SINAP – FEV/2024		Identificação do Projeto: Moradia Digna				Data de elaboração: Maio 2024		Autores: Isadora Alves e Lauren Oleques			
		Endereço: Rua Zumbi dos Palmares, 441				Ultima revisão:		BDI 1	BDI 2	BDI 3	
		Tipo de intervenção: Moradia Digna Mulher						20,79%	0,00%	0,00%	
Item	Fonte	Código	Descrição			Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
10.8	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			UND	1,00	20,20	BDI 1	24,39	24,39
10.9	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO.			UND	1,00	55,14	BDI 1	66,60	66,60

UND	1	MORADIA	R\$	74.140,46
VALOR			R\$	74.140,46

Município de Pelotas RS  
Local

15 de Maio de 2024  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Isadora Baptista Alves  
CAU/RS: A249741-7  
ART/RRT: 14229552

Responsável Técnico  
Nome: Lauren Steckel Oleques  
CREA/RS: 173148  
ART/RRT: 13151071